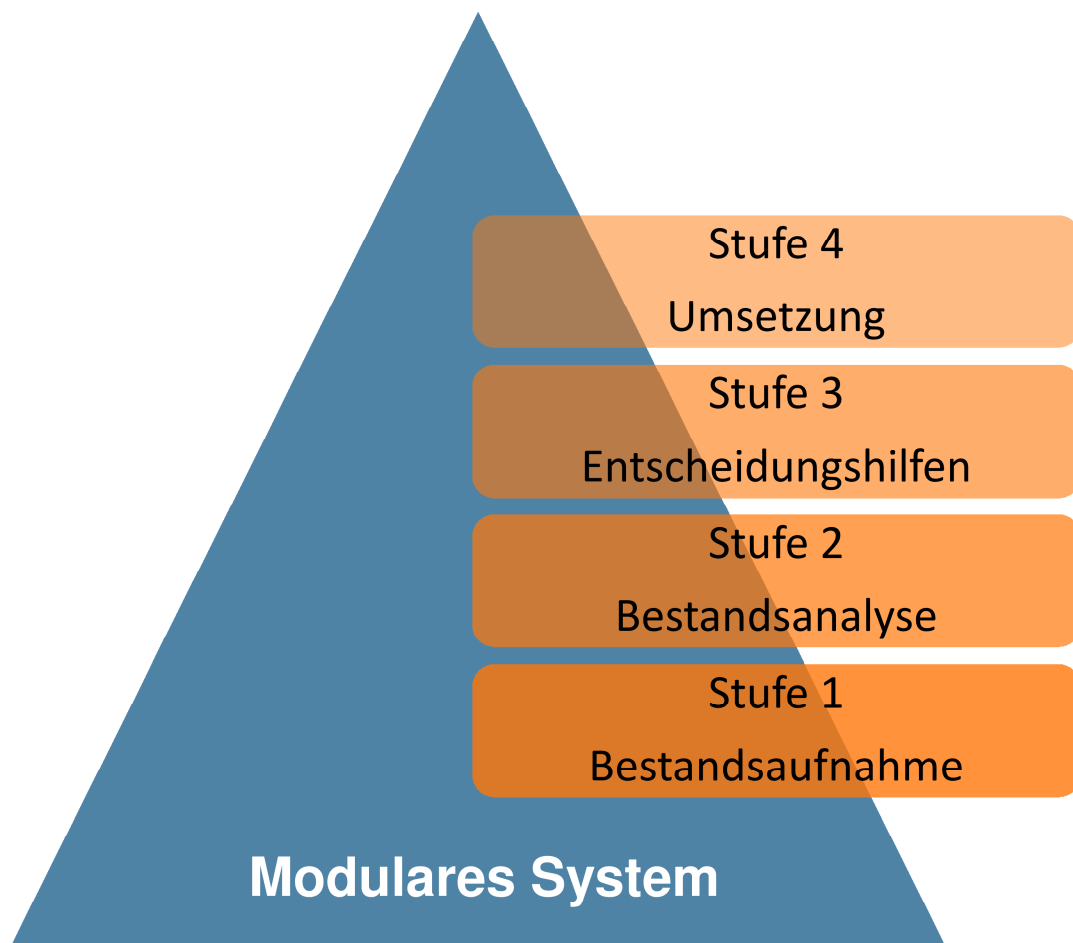




Ein Angebot der DEN GmbH & Co. KG

Ein Tochterunternehmen des Deutschen Energieberater-Netzwerkes (DEN) e.V.



Vorwort

Wir freuen uns Ihnen mit diesem Dokument unser Konzept zur Abwicklung von Energieberatungsdienstleistungen vorstellen zu dürfen. Vielleicht können wir Sie für unsere Ideen begeistern und durch eine zukünftige Zusammenarbeit den Markt gemeinsam bereichern.

Mit diesem umfassenden Angebot haben wir eine bundesweit einheitliche Grundlage entwickelt, um die Nachfrage auch Ihrer Kunden an verschiedenen Energieberatungsangeboten zu bedienen.

Alle anfallenden Energieberatungsdienstleistungen haben wir, von der Hauskaufberatung bis zur Umsetzung der Maßnahmen, exemplarisch an die Bedürfnisse der Ein-/Zweifamilienhausbesitzer ausgerichtet und als einzelne, aufeinander aufbauende Module aufgezeigt. Als Basis dient die Bestandsaufnahme auf der alle weiteren Module aufbauen. Mit dieser werden Informationen zum Kunden umfangreich erfasst, damit dieser passgenau betreut werden kann. Darüber hinaus haben wir die angebotenen Leistungen genau beschrieben und Preisempfehlungen ausgesprochen.



Es entsteht eine transparente und aussagekräftige Information für Ihre Kunden.

Das vorgelegte Angebot ist zunächst auf den Wohnungsbau ausgerichtet. Natürlich können wir, bei Bedarf, diese Struktur auch für alle anderen Sektoren der Energieberatung weiterführen, sprechen Sie uns dazu gerne an.

- Erstellung und Begleitung von energetischen Sanierungskonzepten für Nichtwohngebäude, Mehrfamilienhäuser und denkmalgeschützte Immobilien.
- Entwicklung und Begleitung bei der Umsetzung von Energiekonzepten, Quartiersanierungs- und Klimaschutz- bzw. Teilklimaschutzkonzepten.
- Konzepte zur Verbesserung der Energieeffizienz in Unternehmen wie Auditierung nach DIN EN 16247, Energiemanagementsysteme DIN EN ISO 50001 und Energieberatung Mittelstand (EBM)
- Weitere qualitätssichernde Maßnahmen wie Wärmebrückensimulation, Luftdichtheitsmessungen und thermografische Untersuchungen.
- Weiterführende bauphysikalische Betrachtungen.

In der Umsetzungsphase werden die eingehenden Anfragen zentral in der Geschäftsstelle in Offenbach erfasst und anschließend den jeweiligen regionalen Büros der Mitglieder des DEN e.V. zugewiesen. Diese zeichnen sich durch ihre Kompetenz und ihre wirtschaftliche Unabhängigkeit aus und arbeiten zudem nach dem Qualitätsstandard des DEN e.V.

Neben der Transparenz der Preise und Leistungen ist damit auch eine stetige Qualität gewährleistet.

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Für Fragen wenden Sie sich gerne an uns.



Dipl. Ing. (FH) Hinderk Hillebrands
Geschäftsführung

Stufe 1 Bestandsaufnahme

Um eine professionelle Beratung durchführen zu können und eine belastbare Grundlage zu erhalten, empfehlen wir diese Stufe als Grundlage für alle weiteren Beratungsstufen. Nur so kann der Kunde individuell und passgenau betreut werden. Die Kunden-Objektdaten werden zur weiteren Verwendung umfangreich erfasst und können zu einem späteren Zeitpunkt wiederverwendet werden.

Dieser Preis fließt in die darauffolgenden Stufen ein.

1 Vor Ort Besuch mit Objekterfassung

Beschreibung:

- **Erster Termin vor Ort** zur in Augenscheinnahme der Immobilie als Voraussetzung für alle weiteren Beratungs- und Begleitungsstufen.
- **Sichtung der Baubeschreibung und Pläne** (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) und prüfen auf Vollständigkeit und Aktualität. Diese Unterlagen werden als Grundlage für die Bearbeitung in den weiteren Stufen benötigt.
- **Aufnahme der Verbrauchsdaten** / Sichtung der Verbrauchsabrechnungen.
- **Sichtung weiterer Unterlagen** z.B. Schornsteinfegerprotokoll.
- **Begehung des gesamten Gebäudes** zur Beurteilung der Gebäudehülle und -technik.
- Im **ersten Gespräch** sollen die **individuellen Bedürfnisse und persönlichen Wünsche** des Hauseigentümers bzw. Kaufinteressenten herausgefunden und aufgenommen werden.
- Ziel dieses Termins ist die **neutrale und unabhängige Beurteilung** der energetischen Qualität der Immobilie.
- Erste **mdl. Orientierungshilfe** für den Kunden über mögliche sinnvolle Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes und der Haustechnik.

Empfohlener Preis Bestandsaufnahme: 395,- Euro*

*alle Preise sind Bruttopreise inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf ein 1-2 FH

Stufe 2 Bestandsanalyse

Alle Produkte der Stufe 2 basieren auf Grundlage der ersten Stufe, die Kosten hierfür sind jeweils im empfohlenen Gesamtpreis enthalten.

2 A Bedarfsorientierter Energieausweis

Dieses Produkt richtet sich an Hausbesitzer, Vermieter oder Eigentümergeinschaften, die zur Vermietung oder Verkauf ihrer Immobilie einen Energieausweis bereitstellen müssen.

Beschreibung:

- Aufbauend auf Stufe 1
- Durchführung einer **energetischen Bilanzierung**
- Energetische Bewertung des Ist-Zustandes
- **Bewertung des Gesamtgebäudes** (primärenergetisch)
- Bewertung der einzelnen Gebäudekomponenten
- Darstellung in Farbklassen
- Entwicklung von Sanierungsvorschlägen
- **Ausstellung eines Energieausweises** nach dem berechneten Energiebedarf, inhaltlich und formal durch die jeweils gültige EnEV definiert, inkl. Registrierung bei der zuständigen Behörde, gemäß den Anforderungen der jeweils aktuell gültigen EnEV.

Zusätzlich empfohlener Preis 2 A: 204,00 Euro*

Stufe 1	=	395,00 Euro
Stufe 2 A	=	<u>204,00 Euro</u>
Gesamtpreis		599,00 Euro*

*alle Preise sind Bruttopreise inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf ein 1-2 FH

2 B Kurzberatung

Dieses Produkt beinhaltet Empfehlungen im Rahmen einer Hauskaufberatung und eignet sich für potenzielle Interessenten vor Abschluss des Kaufvertrages.

Beschreibung:

- Als erste Einschätzungshilfe z.B. bei Hauskauf
- Aufzeigen wesentlicher Schwachstellen sowie einfach realisierbarer Verbesserungsvorschläge mit einer groben Einschätzung der typischen Einsparpotenziale und Modernisierungskosten.
- Erstellung eines **kurzen Beratungsprotokolls** beträgt ca. **2 Seiten** inkl. Fördermittelauskunft, per Post

Zusätzlich empfohlener Preis 2 B: 110,00 Euro*

Stufe 1	=	395,00 Euro
Stufe 2 B	=	110,00 Euro
Gesamtpreis		505,00 Euro*

**alle Preise sind Bruttopreise inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf ein 1-2 FH*

2 C Detailberatung mit ausführlichem Ergebnisbericht

Dieses Angebot richtet sich an Hausbesitzer, die eine notwendige Sanierung anstreben und schon gezielte Maßnahmen (wie z.B. Heizungstausch und/oder neue Fenster) angedacht haben. Es bietet sich als Grundlage für eine Nachweisführung im Rahmen der KfW-Förderung an und zeigt unter anderem geringinvestive Maßnahmen auf.

Beschreibung:

- Erste Orientierungshilfe für den Kunden über mögliche sinnvolle Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes und der Haustechnik
- Aufzeigen wesentlicher Schwachstellen sowie auch einfach realisierbarer Verbesserungsvorschläge mit einer groben Einschätzung der typischen Einsparpotenziale und Modernisierungskosten
- Empfehlung von **konkreten Maßnahmen**, die anschließend mit Hilfe von **Fördermitteln** umgesetzt werden
- Erstellung eines ausführlichen Beratungsprotokolls, **ca. 9 Seiten**, mit Fotodokumentation inkl. Fördermittelauskunft, per Post

Zusätzlich empfohlener Preis 2 C: 220,00 Euro*

Stufe 1	=	395,00 Euro
Stufe 2 C	=	220,00 Euro
Gesamtpreis		615,00 Euro*

*alle Preise sind Bruttopreise inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf ein 1-2 FH

Stufe 3 Entscheidungshilfe

3 A Vor Ort Beratung nach BAFA

Dieses Produkt richtet sich an Hausbesitzer und Eigentümer, die bisher keine Ideen oder Vorstellungen haben welche Sanierungen sinnvoll durchzuführen sind. Es basiert auf den Grundlagen von Stufe 1 und 2C, die Kosten hierfür sind im Preis bereits enthalten.

Beschreibung:

Ingenieurmäßige, neutrale und unabhängige vor-Ort-Beratung mit Begehung des Objektes und Aufnahme der Gebäudedaten.

Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts zur Sanierung eines Wohngebäudes (zeitlich zusammenhängend) zum KfW-Effizienzhaus. (Komplettsanierung)

Inhalt eines ausführlichen Berichtes nach Vorgaben der BAFA ist:

- Schwachstellenanalyse
- Einsparpotenziale
- Entwicklung von Sanierungsvorschlägen
- Berechnung der Einsparmöglichkeiten
- Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Auskunft über Fördermöglichkeiten
- Vor-Ort-Besuch mit persönlichem Abschlussgespräch und Erläuterung des Berichtes

Zusätzlich empfohlener Preis 3 A: 1-2 FH 1.095,00 Euro*

Stufe 1	=	395,00 Euro
Stufe 3	=	1.095,00Euro
Gesamtpreis		1.490,00 Euro*
<u>Abzüglich einer möglichen Förderung</u>		<u>- 800,00 Euro</u>
Endkundenpreis		690,00 Euro

**alle Preise sind Bruttopreise inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf ein 1-2 FH*

3 B individueller Sanierungsfahrplan

Da sich der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) derzeit noch in der Testphase befindet, können Umfang und Aufwand noch nicht abschließend ermittelt werden.

Wir beabsichtigen, nach Auswertung der ersten Testdurchläufe, die nachfolgend beschriebenen Inhalte zu konkretisieren und einen Preis zu empfehlen.

Dieses Angebot zeigt den energetischen Zustand des Gebäudes und dessen zukünftige Gestaltungsmöglichkeiten auf. Der individuelle Sanierungsfahrplan berücksichtigt den Umstand, dass ein genutztes Objekt einem dynamischen Prozess unterliegt. Die jeweilige Lebenssituation der Nutzer, z.B. bei Familienzuwachs, Auszug der Kinder oder dem altersgerechten Wohnen, wird in der Planung berücksichtigt. Die individuellen Bedürfnisse und finanziellen Möglichkeiten der Nutzer fließen in den Sanierungsfahrplan genauso mit ein.

Beschreibung:

- **Energetische Bewertung** des Ist-Zustandes
- **Orientierungshilfe** für den Kunden über mögliche sinnvolle Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes und der Haustechnik
- Bewertung des Gesamtgebäudes (primärenergetisch)
- Bewertung der einzelnen Gebäudekomponenten mit **Darstellung in Farbklassen**
- **Entwicklung** von Sanierungsvorschlägen
- **Abstimmung** zum individuellen Sanierungsfahrplan mit dem Eigentümer
- **Ausarbeitung** des individuellen Sanierungsfahrplans (**nochmalige, detaillierte Berechnung**)
- Vor-Ort-Besuch mit persönlicher **Erläuterung des individuellen Sanierungsfahrplans mit** Auskunft über Fördermöglichkeiten

**alle Preise sind Bruttopreise inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf ein 1-2 FH*

Stufe 4 Umsetzung / Baubegleitung

4 A Baubegleitung Einzelmaßnahmen Dach

- genaue Beschreibung siehe beigefügtem Datenblatt

Zusätzlich empfohlener Preis BB Dach: 849,50 Euro*

(*1.699,00 Euro abzüglich einer möglichen Förderung 849,50 Euro, brutto Endkundenpreis)

4 B Baubegleitung Einzelmaßnahmen Außenwanddämmung

- genaue Beschreibung siehe beigefügtem Datenblatt

Zusätzlich empfohlener Preis BB Wand: 799,50 Euro*

(*1.599,00 Euro abzüglich einer möglichen Förderung 799,50 Euro, brutto Endkundenpreis)

4 C Baubegleitung Einzelmaßnahmen Fenster

- genaue Beschreibung siehe beigefügtem Datenblatt

Zusätzlich empfohlener Preis BB Wand: 799,50 Euro*

(*1.599,00 Euro abzüglich einer möglichen Förderung 799,50 Euro, brutto Endkundenpreis)

4 D Baubegleitung Einzelmaßnahmen Heizung

- genaue Beschreibung siehe beigefügtem Datenblatt

Zusätzlich empfohlener Preis BB Heizung: 449,50 Euro*

(*899,00 Euro abzüglich einer möglichen Förderung 449,50 Euro brutto Endkundenpreis)

Ergänzende Leistungsangebote:

Berechnungen zum Hydraulischen Abgleich

Beschreibung:

- Berechnungen zur optimalen Einstellung jedes Heizkörpers des Wärmeversorgungsnetzes um die gewünschte Raumtemperatur energieeffizient zu erreichen.
- genaue Beschreibung siehe beigefügtem Datenblatt

*alle Preise sind Bruttopreise inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf ein 1-2 FH

Zusätzlich empfohlener Preis 1-2 FH 505,00 Euro*

(*Preis abzüglich einer möglichen Förderung von mindestens 30% und maximal 50%)

Beispielrechnungen

Beispielrechnung Sanierung Außenwanddämmung:

Der Kunde beabsichtigt lediglich seine Fassade zu erneuern und diese energetisch zu verbessern.

Stufe 1	Bestandsaufnahme	395,00 €
Stufe 2 C	Bestandsanalyse	220,00 €
Stufe 4	Baubegleitung Einzelmaßnahme Wand	1.599,00 €
Gesamtsumme		2.214,00 €
Abzüglich einer möglichen Förderung		1.107,00 €
Endkundenpreis brutto gesamt		1.107,00 €

Beispielrechnung alternativ Sanierung Außenwanddämmung:

Der Kunde weiß noch nicht welche Maßnahmen er ergreifen soll und lässt sich zunächst ausführlich beraten. Auf Grundlage der Beratung erfolgt die Entscheidung die Fassade energetisch zu sanieren.

Stufe 1	Bestandsaufnahme	395,00 €
Stufe 3 A	Entscheidungshilfen	1.095,00 €
Stufe 4	Baubegleitung Einzelmaßnahme Wand	1.599,00 €
Gesamtsumme		3.089,00 €
Abzüglich einer möglichen Förderung Stufe 1-3		- 800,00 €
Abzüglich einer möglichen Förderung Stufe 4		- 799,50 €
Endkundenpreis brutto gesamt		1.489,50 €

Beispielrechnung Sanierung Heizung:

Der Kunde beabsichtigt lediglich seine Heizung zu erneuern. Er bekommt ein umfassendes fachlich Begleitung bei der Planung und Umsetzung.

Stufe 1	Bestandsaufnahme	395,00 €
Stufe 2 C	Bestandsanalyse	220,00 €
Stufe 4	Umsetzung Einzelmaßnahme Heizung	899,00 €
Berechnungen	Hydraulischer Abgleich	505,00 €
Gesamtsumme		2.019,00 €
Abzüglich einer möglichen Förderung		1.009,50 €
Endkundenpreis brutto gesamt		1.009,50 €

*alle Preise sind Bruttopreise inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf ein 1-2 FH

Beratungsstufe 4



www.dengmbh.de

Bild fotolia

Angebote aus dem Bereich Umsetzung.

- Baubegleitung Einzelmaßnahme Außenwand
- Baubegleitung Einzelmaßnahme Dach
- Baubegleitung Einzelmaßnahme Fenster
- Baubegleitung Einzelmaßnahme Heizung
- Berechnungen zum hydraulischen Abgleich

Die Durchführung der Aufträge erfolgt durch die Kooperationspartner der DEN GmbH & Co. KG die Mitglied des DEN e.V. sind.

Dienstleistungsangebot Baubegleitung Außenwanddämmung



Baubegleitung Wand
Empfohlener Komplettpreis
799,50 Euro

Bild fotolia

Ein Angebot für:

Hausbesitzer / Wohnungsbaugesellschaften / Planer / Liegenschaftsverwalter

Einleitung

Dieses Angebot richtet sich an Kunden, die eine Immobilie neu errichten oder sich für eine Teilsanierung, in diesem Fall Erneuerung und Dämmung der Fassade ihrer bereits bestehenden Immobilie entschieden haben.

Die Leistungen der Baubegleitung werden außerdem für folgende Gewerke angeboten: **Dach, Fenster und Heizung**

Sollten Sie die Baubegleitung für mehr als ein Gewerk wünschen, erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

*Preiskalkulation für ein 1-2 FH, die Gesamtkosten von 1.599,- € werden mit 50% im KfW Programm gefördert.

Gründe für eine Baubegleitung

- Die zusätzliche Prüfung durch einen unabhängigen Berater dient dazu, die gewünschten Energieeinsparpotenziale zu erzielen. Er prüft die eingesetzten Materialien und den energetisch gesehenen, fachgerechten Einbau.
- Nur durch den Einsatz eines Energieberaters können Sie sich die zusätzlichen Förderungen durch die KfW sichern.

Leistungen vor Baubeginn

(Inhalte konform mit den gültigen KfW-Programm-Merkblättern 152/430/431)

- Ortstermin mit dem Kunden/Auftraggeber, Inaugenscheinnahme des Gebäudes innen/außen, dabei mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zu energetischen, bauphysikalischen und konstruktiven Mängelschwerpunkten, erforderlichen energetischen Detailklärungen und vorliegenden Detailplanungen, **einschl. Prüfung der KfW-Förderrandbedingungen**, Programm 152/430 (1 Termin).
- Mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zur EnEV- und föderrichtlinienkonformen Erfüllung der geforderten Nachweis- und Dokumentationspflichten des Eigentümers (Verantwortlichkeiten, Ausnahmen, Befreiungen, Unternehmererklärung, Aufbewahrungsfrist).
- Ermittlung des erforderlichen **energetischen Bauteilaufbaus zur Erfüllung der Anforderungen** gem. EnEV oder KfW-Föderrichtlinie als Vorgabe für die Angebotserstellung durch den Fachhandwerker.
- Mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zum Leistungsumfang eines EnEV- und föderrichtlinien-konformen Handwerkerangebotes.
- Inhaltliche Überprüfung bauseitig vorgelegter Handwerkerangebote (max. 3).
- Ortstermin mit dem/den beauftragten Fachhandwerker(n) vor Beginn der Ausführung zur Klärung/Festlegung/Erläuterung der energetischen Systemgrenzen sowie für die Sanierung relevanter **Details und Bauteilanschlüsse insbesondere zur Wärmebrückenreduzierung/-vermeidung und zur Realisierung einer lückenlosen Luftdichtheitsebene** (1 Termin).
- Erstellen einer **Niederschrift** der mit dem/den Fachhandwerker(n) getroffenen Absprachen für den Kunden/Auftraggeber; Weiterleitung an den/die Fachhandwerker mit Zustimmung des Kunden/Auftraggebers.
- Bei Nutzung von KfW-Fördermitteln im Programm 152/430 durch den Kunden/Auftraggeber: Ausstellen der Sachverständigenbestätigung zum Förderantrag bei Erfüllen der Anforderungen.
- Vorbereitung des Antrags auf einen Baubegleitungszuschuss im Programm 431 für den Kunden/Auftraggeber.

Leistungen während der Baumaßnahme

- **Stichprobenhafte Vor-Ort-Sichtkontrollen und fotografische Dokumentation** der energetisch relevanten Bauleistungen auf EnEV- und förderrichtlinienkonforme Ausführung, einschl. Kontrolle der eingesetzten Materialien auf Abweichungen von der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit (2 Termine).
- Beratung des Kunden/Auftraggebers zur Beseitigung festgestellter Mängel.
- Erstellen einer **Niederschrift** der mit dem/den Fachhandwerker(n) getroffenen Absprachen für den Kunden/Auftraggeber; Weiterleitung an den/die Fachhandwerker mit Zustimmung des Kunden/Auftraggebers.



Bild DEN GmbH & Co KG

Leistungen zur Nachbereitung der Baumaßnahme

- Inhaltliche Überprüfung der bauseitig vorgelegten Handwerker-Schlussrechnungen, Unternehmererklärungen und sonstigen Nachweise auf Erfüllen der EnEV- und KfW-Vorgaben, diesbezüglich Vollständigkeit und Aussagefähigkeit der Angaben sowie auf mögliche Abweichungen von den vertraglichen Vereinbarungen.
- Bei Bedarf Beratung des Kunden/Auftraggebers zur Nachbesserung der Handwerker-Unterlagen.
- Abschlussgespräch mit dem Kunden/Auftraggeber, finale Vor-Ort-Sichtkontrolle und fotografische Dokumentation der durchgeführten energetisch relevanten Bauleistungen (1 Termin).
- Bei Nutzung von KfW-Fördermitteln im Programm 152/430/431 durch den Kunden/Auftraggeber und Erfüllen der Anforderungen: Zusammenstellen der KfW-förderfähigen Kosten.

Preisstufen:

Angebot für ein 1 bis 2 Familienhaus

Empfohlener Endkundenpreis: 1.599,00 €

Zuschuss aus dem KfW Förderprogramm 431 (50%) 799,50 €

Komplettpreis für den Hausbesitzer inkl. MwSt.: 799,50 €

Eine Begleitung der Maßnahme durch einen Energieberater sichert die Qualität der ausgeführten Leistung und wird, darüber hinaus, auch von der KfW gefördert!



**Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:
www.dengmbh.de**

Bild DEN GmbH & Co. KG

Die Durchführung der Aufträge erfolgt durch die Kooperationspartner der DEN GmbH & Co. KG, die Mitglied des DEN e.V. sind.

Dienstleistungsangebot Baubegleitung Dach



Baubegleitung Dach
Empfohlener Komplettpreis
849,50 Euro

Bild fotolia

Ein Angebot für:

Hausbesitzer / Wohnungsbaugesellschaften / Planer

Einleitung

Dieses Angebot richtet sich an Kunden, die eine Immobilie neu errichten oder sich für eine Teilsanierung, in diesem Fall Erneuerung und Dämmung des Daches ihrer bereits bestehenden Immobilie entschieden haben.

Die Leistungen der Baubegleitung werden außerdem für folgende Gewerke angeboten: **Außenwand, Fenster und Heizung**

Sollten Sie die Baubegleitung für mehr als ein Gewerk wünschen, so erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

*Preiskalkulation für ein 1-2 FH, die Gesamtkosten von 1.699,- € werden mit 50% im KfW Programm gefördert.

Gründe für eine Baubegleitung

- Die zusätzliche Prüfung durch einen unabhängigen Berater dient dazu, die gewünschten Energieeinsparpotenziale zu erzielen. Er prüft die eingesetzten Materialien und den energetisch gesehenen, fachgerechten Einbau.
- Nur durch den Einsatz eines Energieberaters können Sie sich die zusätzlichen Förderungen durch die KfW sichern.

Leistungen vor Baubeginn

(Inhalte konform mit den gültigen KfW-Programm-Merkblättern 152/430/431)

- Ortstermin mit dem Kunden/Auftraggeber, Inaugenscheinnahme des Gebäudes innen/außen, dabei mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zu energetischen, bauphysikalischen und konstruktiven Mängelschwerpunkten, erforderlichen energetischen Detailklärungen und vorliegenden Detailplanungen, einschl. Prüfung der KfW-Förderrandbedingungen, Programm 152/430 (1 Termin).
- Beratung des Kunden/Auftraggebers zur EnEV- und föderrichtlinienkonformen Erfüllung der geforderten Nachweis- und Dokumentationspflichten des Eigentümers (Verantwortlichkeiten, Ausnahmen, Befreiungen, Unternehmererklärung, Aufbewahrungsfrist).
- Rechnerische Prüfung der Notwendigkeit Lüftungstechnischer Maßnahmen gemäß DIN-Norm 1946 Teil 6 (5-2009) für jede Lüftungstechnische Nutzungseinheit.
- Ermittlung der relevanten energetischen Bauteilaufbauten zur Erfüllung der Anforderungen gem. EnEV oder KfW-Förderrichtlinie sowie als Vorgabe für die Angebotserstellung durch den Fachhandwerker.
- Prüfung der Erfordernis der Durchführung des **hydraulischen Abgleichs** der Heizungsanlage; der Prozentanteil der nachträglich wärme gedämmten Flächen der Gebäudehülle kann hinreichend genau abgeschätzt werden, **eine Berechnung ist nur im grenzwertigen Bereich erforderlich und als Zusatzleistung gesondert zu vergüten.**

Hierzu haben wir ein eigenes Programm entwickelt. **Fragen Sie gerne nach!**

- Mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zum Leistungsumfang eines EnEV- und föderrichtlinienkonformen Handwerkerangebotes.
- Inhaltliche Überprüfung bauseitig vorgelegter Handwerkerangebote (max. 3).

- Ortstermin mit dem/den beauftragten Handwerker(n) vor Beginn der Ausführung zur Klärung/Festlegung/Erläuterung der energetischen Systemgrenzen sowie für die Sanierung relevanter Details und Bauteilanschlüsse insbesondere zur Wärmebrückenreduzierung/-vermeidung und zur Realisierung einer lückenlosen Luftdichtheitsebene (1 Termin).
- **Erstellen eines Luftdichtheitskonzeptes** (Skizze mit kurzer Beschreibung der Luftdichtheitsebenen und Luftdichtheitssanschlüsse) als Vorgabe für die Ausführung durch den Fachhandwerker.
- Erstellen einer **Niederschrift** der mit dem/den Handwerker(n) getroffenen fachlichen Absprachen für den Kunden/Auftraggeber; Weiterleitung an den/die Handwerker mit Zustimmung des Kunden/Auftraggebers.
- Bei Nutzung von KfW-Fördermitteln im Programm 152/430 durch den Kunden/Auftraggeber: Ausstellen der Sachverständigenbestätigung zum Förderantrag bei Erfüllen der Anforderungen.
- Vorbereiten des Antrags auf einen Baubegleitungszuschuss im Programm 431 für den Kunden/Auftraggeber.

Leistungen während der Baumaßnahme

- **Stichprobenhafte Vor-Ort-Sichtkontrollen und fotografische Dokumentation** der energetisch relevanten Bauleistungen auf EnEV- und förderrichtlinienkonforme Ausführung, einschl. Kontrolle der eingesetzten Materialien auf Abweichungen von der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit (2 Termine).
- Beratung des Kunden/Auftraggebers zur Beseitigung festgestellter Mängel.
- Erstellen einer **Niederschrift** zu den durchgeführten Überprüfungen für den Kunden/ Auftraggeber; Weiterleitung an den/die Handwerker mit Zustimmung des Kunden/ Auftraggebers.

Leistungen zur Nachbereitung der Baumaßnahme

- Inhaltliche Überprüfung der bauseitig vorgelegten Handwerker-Schlussrechnungen, Unternehmererklärungen und sonstigen Nachweise auf Erfüllen der EnEV- und KfW-Vorgaben, diesbezügliche Vollständigkeit und Aussagefähigkeit der Angaben sowie auf mögliche Abweichungen von den vertraglichen Vereinbarungen.
- Bei Bedarf Beratung des Kunden/Auftraggebers zur Nachbesserung der Handwerker-Unterlagen.

- Abschlussgespräch mit dem Kunden/Auftraggeber, finale Vor-Ort-Sichtkontrolle und fotografische Dokumentation der durchgeführten energetisch relevanten Bauleistungen (1 Termin).
- Übergabe der Maßnahmendokumentation an den Kunden/Auftraggeber.
- Bei Nutzung von KfW-Fördermitteln im Programm 152/430 durch den Kunden/Auftraggeber und Erfüllen der Anforderungen: Zusammenstellen der KfW-förderfähigen Kosten, Ausstellen der Sachverständigenbestätigung der antragsgemäßen Durchführung als Verwendungsnachweis.

Preisstufen:

Angebot für ein 1 bis 2 Familienhaus

Empfohlener Endkundenpreis:	1.699,00 €
Zuschuss aus dem KfW Förderprogramm 431 (50%)	849,50 €
<u>Komplettpreis für den Hausbesitzer inkl. MwSt.:</u>	<u>849,50 €</u>

Die Durchführung der Aufträge erfolgt durch die Kooperationspartner der DEN GmbH & Co. KG, die Mitglied des DEN e.V. sind.



Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:
www.dengmbh.de

Bild DEN GmbH & Co. KG

Eine Begleitung der Maßnahme durch einen Energieberater sichert die Qualität der ausgeführten Leistung und wird darüber hinaus auch von der KfW gefördert.

Dienstleistungsangebot Baubegleitung Fenster



Bild fotolia

Baubegleitung Fenster
Empfohlener Komplettpreis
799,50 Euro *

Ein Angebot für:

Hausbesitzer / Wohnungsbaugesellschaften / Planer

Einleitung

Dieses Angebot richtet sich an Kunden, die eine Immobilie neu errichten oder sich für eine Teilsanierung, in diesem Fall Erneuerung der Fenster ihrer bereits bestehenden Immobilie entschieden haben.

Die Leistungen der Baubegleitung werden außerdem für folgende Gewerke angeboten: **Außenwand, Dach und Heizung**

Sollten Sie die Baubegleitung für mehr als ein Gewerk wünschen, so erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

*Preiskalkulation für ein 1-2 FH, die Gesamtkosten von 1.699,- € werden mit 50% im KfW Programm gefördert.

Gründe für eine Baubegleitung

- Die zusätzliche Prüfung durch einen unabhängigen Berater dient dazu, die gewünschten Energieeinsparpotenziale zu erzielen. Er prüft die eingesetzten Materialien und den energetisch gesehenen, fachgerechten Einbau.
- Nur durch den Einsatz eines Energieberaters können Sie sich die zusätzliche Förderung durch die KfW sichern.

Leistungen vor Baubeginn

(Inhalte konform mit den gültigen KfW-Programm-Merkblättern 152/430/431)

- Ortstermin mit dem Kunden/Auftraggeber, Inaugenscheinnahme des Gebäudes innen/außen, dabei mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zu energetischen, bauphysikalischen und konstruktiven Mängelschwerpunkten, erforderlichen energetischen Detailklärungen und vorliegenden Detailplanungen, einschl. Prüfung der KfW-Förderrandbedingungen, Programm 152/430 (1 Termin).
- Mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zur EnEV- und föderrichtlinienkonformen Erfüllung der geforderten Nachweis- und Dokumentationspflichten des Eigentümers (Verantwortlichkeiten, Ausnahmen, Befreiungen, Unternehmererklärung, Aufbewahrungsfrist).
- Rechnerische Prüfung der Notwendigkeit lüftungstechnischer Maßnahmen gemäß DIN-Norm 1946 Teil 6 (5-2009) für jede lüftungstechnische Nutzungseinheit.
- Ermittlung der relevanten energetischen Bauteilaufbauten zur Erfüllung der Anforderungen gem. EnEV oder KfW-Förderrichtlinie sowie als Vorgabe für die Angebotserstellung durch den Fachhandwerker.
- Mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zum Leistungsumfang eines EnEV- und föderrichtlinienkonformen Handwerkerangebotes.
- Inhaltliche Überprüfung bauseitig vorgelegter Handwerkerangebote (max. 3).
- Ortstermin mit dem/den beauftragten Handwerker(n) vor Beginn der Ausführung zur Klärung/Festlegung/Erläuterung der energetischen Systemgrenzen sowie für die Sanierung relevanter Details und Bauteilanschlüsse insbesondere zur Wärmebrückenreduzierung/-vermeidung und zur Realisierung einer lückenlosen Luftdichtheitsebene (1 Termin).
- Erstellen eines **Luftdichtheitskonzeptes** (Skizze mit kurzer Beschreibung der Luftdichtheitssebenen und Luftdichtheitssanschlüsse) als Vorgabe für die Ausführung durch den Fachhandwerker.
-

- Erstellen einer **Niederschrift** der mit dem/den Handwerker(n) getroffenen fachlichen Absprachen für den Kunden/Auftraggeber; Weiterleitung an den/die Handwerker mit Zustimmung des Kunden/Auftraggebers.
- Bei Nutzung von KfW-Fördermitteln im Programm 152/430 durch den Kunden/Auftraggeber: Ausstellen der Sachverständigenbestätigung zum Förderantrag bei Erfüllen der Anforderungen.
- Vorbereiten des Antrags auf einen Baubegleitungszuschuss im Programm 431 für den Kunden/Auftraggeber.

Leistungen während der Baumaßnahme

- **Stichprobenhafte Vor-Ort-Sichtkontrollen und fotografische Dokumentation** der energetisch relevanten Bauleistungen auf EnEV- und förderrichtlinienkonforme Ausführung, einschl. Kontrolle der eingesetzten Materialien auf Abweichungen von der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit (2 Termine).
- Beratung des Kunden/Auftraggebers zur Beseitigung festgestellter Mängel.
- Erstellen einer **Niederschrift** zu den durchgeführten Überprüfungen für den Kunden/Auftraggeber; Weiterleitung an den/die Handwerker mit Zustimmung des Kunden/Auftraggebers.

Leistungen zur Nachbereitung der Baumaßnahme

- Inhaltliche Überprüfung der bauseitig vorgelegten Handwerker-Schlussrechnungen, Unternehmererklärungen und sonstigen Nachweise auf Erfüllen der EnEV- und KfW-Vorgaben, diesbezügliche Vollständigkeit und Aussagefähigkeit der Angaben sowie auf mögliche Abweichungen von den vertraglichen Vereinbarungen.
- Bei Bedarf Beratung des Kunden/Auftraggebers zur Nachbesserung der Handwerker-Unterlagen.
- Abschlussgespräch mit dem Kunden/Auftraggeber, finale Vor-Ort-Sichtkontrolle und fotografische Dokumentation der durchgeführten energetisch relevanten Bauleistungen (1 Termin).
- Übergabe der Maßnahmendokumentation an den Kunden/Auftraggeber.
- Bei Nutzung von KfW-Fördermitteln im Programm 152/430 durch den Kunden/Auftraggeber und Erfüllen der Anforderungen: Zusammenstellen der KfW-förderfähigen Kosten, Ausstellen der Sachverständigenbestätigung der antragsgemäßen Durchführung als Verwendungsnachweis.

Beispiele aus der Praxis



Fugenüberprüfung
Bilder DEN GmbH & Co. KG



Anschlussmangel

Eine Begleitung der Maßnahme durch einen Energieberater sichert die Qualität der ausgeführten Leistung und wird darüber hinaus auch von der KfW gefördert.

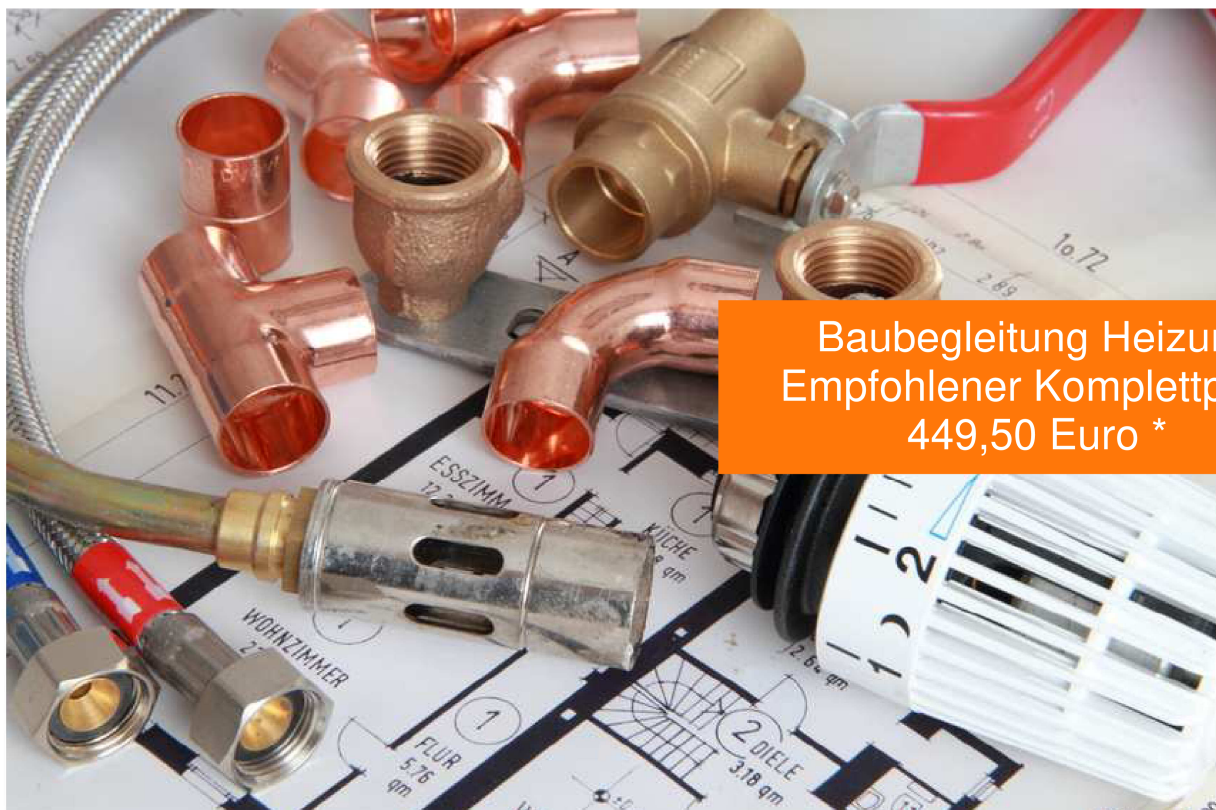
Preisstufen:

Angebot für ein 1 bis 2 Familienhaus

Empfohlener Endkundepreis:	1.599,00 €
Zuschuss aus dem KfW Förderprogramm 431 (50%)	799,50 €
<u>Komplettpreis für den Hausbesitzer inkl. MwSt:</u>	<u>799,50 €</u>

Die Durchführung der Aufträge erfolgt durch die Kooperationspartner der DEN GmbH & Co. KG, die Mitglied des DEN e.V. sind.

Dienstleistungsangebot Baubegleitung Heizung



Baubegleitung Heizung
Empfohlener Komplettpreis
449,50 Euro *

Bild fotolia

Dieses Angebot richtet sich an:

Hausbesitzer / Wohnungsbaugesellschaften / Planer / Heizungsbauer

Einleitung

Dieses Angebot richtet sich an Kunden, die sich zur Teilsanierung Ihrer Immobilie entschieden haben, in diesem Fall Erneuerung oder Sanierung der Heizung.

Die Leistungen der Baubegleitung werden außerdem für folgende Gewerke angeboten: **Wand, Dach und Fenster**

Sollten Sie die Baubegleitung für mehr als ein Gewerk wünschen, erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

*Preiskalkulation für 1-2 FH, die Gesamtkosten von 899,- € werden mit 50% im KfW Programm gefördert.

Gründe für eine Baubegleitung

- Die zusätzliche Prüfung durch einen unabhängigen Berater dient dazu, die gewünschten Energieeinsparpotenziale zu erzielen. Er prüft die eingesetzten Materialien und den energetisch gesehenen, fachgerechten Einbau.
- Nur durch den Einsatz eines Energieberaters können Sie sich die zusätzliche Förderung durch die KfW sichern.

Leistungen vor Baubeginn

(Inhalte konform mit den gültigen KfW-Programm-Merkblättern 152/430/431)

- Ortstermin mit dem Kunden/Auftraggeber, Inaugenscheinnahme des Gebäudes innen/außen, dabei mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zu anlagentechnischen Mängelschwerpunkten sowie zu erforderlichen energetischen Detailklärungen und vorliegenden Detailplanungen, einschl. Prüfung der KfW-Förderrandbedingungen, Programm 152/430 (1 Termin).
- Mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zur EnEV- und förderrichtlinienkonformen Erfüllung der geforderten Nachweis- und Dokumentationspflichten des Eigentümers (Verantwortlichkeiten, Ausnahmen, Befreiungen, Unternehmererklärung, Aufbewahrungsfrist).
- Mdl. Beratung des Kunden/Auftraggebers zum Leistungsumfang eines EnEV- und förderrichtlinienkonformen Handwerkerangebotes.
- Inhaltliche Überprüfung bauseitig vorgelegter Handwerkerangebote (max. 3), einschl. der Grundlagen für die Auslegung des Wärmeerzeugers und der Heizflächen gemäß Verfahren A des VdZ bzw. den a.a.R.d.T. (Bringschuld des Kunden/Auftraggebers).
- Vom Energieberater bei Bedarf durchzuführende Berechnungen sind in jedem Fall gesondert zu vergütende Zusatzleistungen.
- Ortstermin mit dem/den beauftragten Handwerker(n) vor Beginn der Ausführung zur Klärung/Festlegung/Erläuterung der energetischen Randbedingungen sowie der sich hieraus für die Sanierung ergebenden relevanten Details (1 Termin).
- Erstellen einer **Niederschrift** der mit dem/den Handwerker(n) getroffenen fachlichen Absprachen für den Kunden/Auftraggeber; Weiterleitung an den/die Handwerker mit Zustimmung des Kunden/Auftraggebers.
- Bei Nutzung von KfW-Fördermitteln im Programm 152/430 durch den Kunden/Auftraggeber: Ausstellen der Sachverständigenbestätigung zum Förderantrag bei Erfüllen der Anforderungen.
- Vorbereitung des Antrags auf einen Baubegleitungszuschuss im Programm 431 für den Kunden/Auftraggeber.

Leistungen zur Nachbereitung der Baumaßnahme

- Inhaltliche Überprüfung der bauseitig vorgelegten Handwerker-Schlussrechnungen, Unternehmererklärungen und sonstigen Nachweise auf Erfüllen der EnEV- und KfW-Vorgaben, diesbezügliche Vollständigkeit und Aussagefähigkeit der Angaben sowie auf mögliche Abweichungen von den vertraglichen Vereinbarungen.
- Bei Bedarf Beratung des Kunden/Auftraggebers zur Nachbesserung der Handwerker-Unterlagen.
- Abschlussgespräch mit dem Kunden/Auftraggeber, finale **Vor-Ort-Sichtkontrolle und fotografische Dokumentation** der durchgeführten energetisch relevanten Bauleistungen (1 Termin).
- Übergabe der **Maßnahmendokumentation** an den Kunden/Auftraggeber.
- Bei Nutzung von KfW-Fördermitteln im Programm 152/430 durch den Kunden/Auftraggeber und Erfüllen der Anforderungen: Zusammenstellen der KfW-förderfähigen Kosten, Ausstellen der Sachverständigenbestätigung der antragsgemäßen Durchführung als Verwendungsnachweis.



Bild fotolia

Als ergänzende Beraterleistung empfehlen wir die Berechnung zur Vorbereitung des Hydraulischen Abgleichs

Preisstufen:

Angebot für ein 1 bis 2 Familienhaus

Empfohlener Endkundenpreis:	899,00 €
Zuschuss aus dem KfW Förderprogramm 431 (50%)	449,50 €
<u>Komplettpreis für den Hausbesitzer inkl. MwSt.:</u>	<u>449,50 €</u>

Die Durchführung der Aufträge erfolgt durch die Kooperationspartner der DEN GmbH & Co. KG, die Mitglied des DEN e.V. sind.

Dienstleistungsangebot Vorbereitung zur Durchführung des Hydraulischen Abgleichs

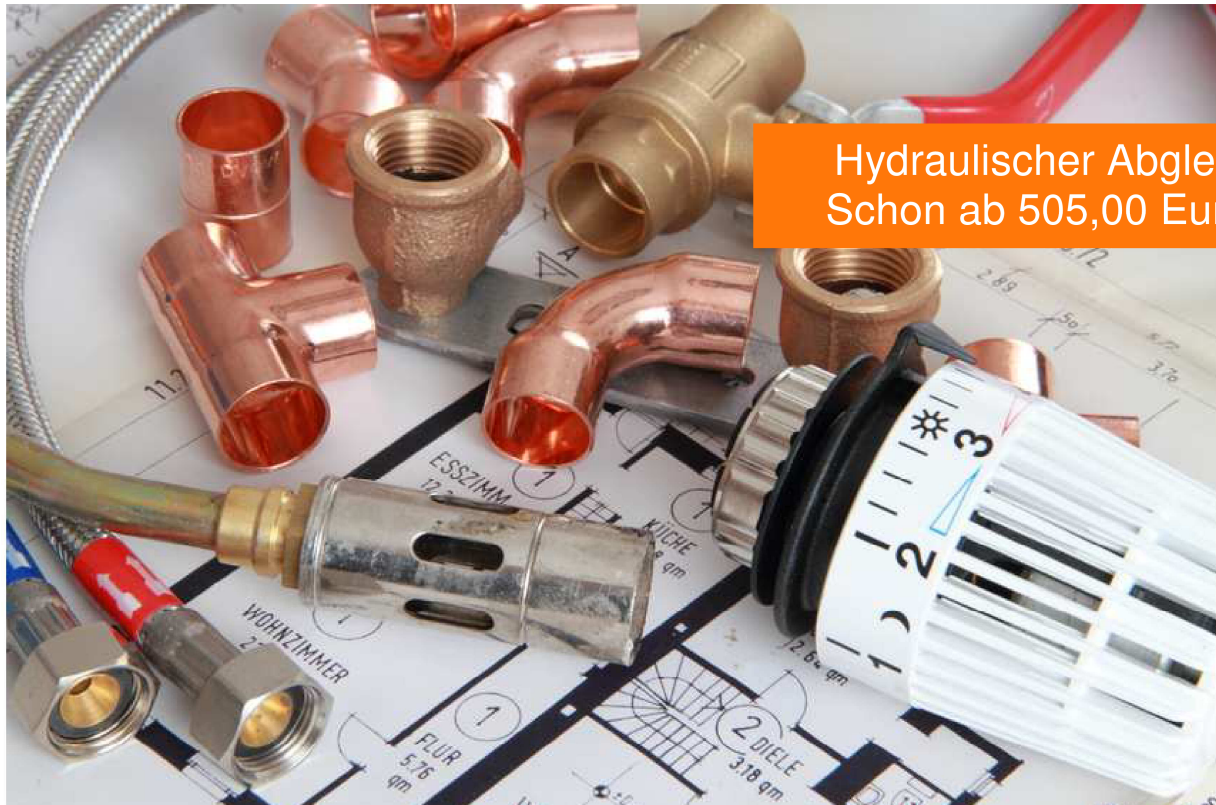


Bild fotolia

Dieses Angebot richtet sich an:

Handwerksunternehmer / Energieberater / Planer

Einleitung

Der hydraulische Abgleich ist ein Verfahren, mit dem energieeffizient die gewünschte Raumtemperatur erreicht wird. Das gelingt, indem innerhalb einer Heizungsanlage jeder Heizkörper oder auch eine Flächenheizung bei einer festgelegten Vorlauftemperatur genau mit der Wärmemenge versorgt wird, die dafür notwendig ist.

Sowohl beim Neubau als auch bei der Sanierung von Heizungsanlagen sollte diese Berechnung und die anschließende Einstellung der einzelnen Geräte unbedingt durchgeführt werden.

*Empfohlener Gesamtpreis für max. 10 Räumen 505,00 €.

Gründe für einen Hydraulischen Abgleich

- Der hydraulische Abgleich eines Wärmeversorgungssystems im Gebäude wird unter bestimmten Gegebenheiten gefordert.
- Er dient dazu, eine hohe Energieeffizienz der Wärmeversorgungsanlage zu erzielen.

Inhalte der Berechnung

(Heizlastberechnung der einzelnen Räume nach DIN 12831)

- Ermittlung des spezifischen Wärmebedarfs
- Ermittlung der spezifischen Heizlast
- Leistungsberechnung der Heizung
- Berechnung des Strömungsvolumens
- Festlegung der Voreinstellung der Ventile und Strangregulierer
- Berechnung der Fördermenge und Förderhöhe der Umwälzpumpe
- Dokumentation

Die Arbeitsschritte sind unter bestimmten Randbedingungen förderfähig.

So gehen wir vor

Da oftmals die für den hydraulischen Abgleich notwendigen Vorbereitungen seitens des Handwerks nicht erfolgt sind, haben wir diese Dienstleistung zur Vorbereitung des hydraulischen Abgleiches entwickelt.

Sie kann von Handwerksunternehmen, Architekten aber auch von Energieberatern angefordert werden, die nicht in der Lage sind, entsprechende Berechnungen durchzuführen.

Der Abgleich erfolgt in diesem Fall mittels einer **vorgeschalteten Berechnung** und gegebenenfalls im Rahmen dieser Dienstleistung.

Die **Einstellung erfolgt anhand einer Liste mit Einstellwerten** in Abhängigkeit des Ventilherstellers. Sie wird vom Handwerker vorgenommen, bevor die installierte Anlage zur Wärmeerzeugung in Betrieb geht.

Die **Baubegleitung vor Ort** – in der Regel der Energieberater – führt schließlich die Abschlussprüfung durch.

Diese Beratungsleistung bieten wir als gesondertes Produkt an. **Fragen Sie gerne danach.**

Notwendige Unterlagen:

Zur Planung und Berechnung im Rahmen der Vorbereitung des hydraulischen Abgleiches eines Wärmeverteilnetzes müssen nachfolgende Unterlagen eingereicht werden:

- Aktuelle Grundrisspläne des Gebäudes als pdf-Datei
- Aktuelle Ansicht- und Schnittpläne des Gebäudes als pdf-Datei
- Bauteilnachweis und / oder U-Wertliste der Bauteile bzw. Bauteilbeschreibung zur U-Wertermittlung. Liegt ein Wärmeschutznachweis vor, so können diese Unterlagen eingereicht werden.

Aus den eingereichten Unterlagen müssen die Bauteilflächen sowie die beheizten Flächen zur Ermittlung des Heizwärmebedarfes entnommen werden. Die Angaben können auch durch handschriftliche Ergänzungen der Grundrisse und Pläne erfolgen.

Des Weiteren sind folgende Angaben notwendig:

- Angaben über Abmessungen und Typenbezeichnungen der Heizflächen in den Grundrissen,
- inkl. Angabe des Ventilhersteller und Typ, sofern diese schon eingebaut sind.
- Alternativ können auch die Abmessungen sowie jeweils ein Foto vom Heizkörper und vom jeweiligen Ventil zur Typenbestimmung eingereicht werden.
- Sind die Ventile noch nicht eingebaut, so muss der ausgewählte Hersteller und der damit verbundene Ventiltyp angegeben werden.
- Angabe über Standort des Wärmeerzeugers und, sofern vorhanden oder auch möglich, eine Skizze mit Verlauf der Anbinde- und Strangleitungen. (Dieser Punkt wäre optimal jedoch kann hier auch eine Annahme getroffen werden.)

Diese Angaben können durch den Gebäudeeigentümer, den Handwerker oder den Energieberater vor Ort erfolgen. Können die notwendigen Angaben nicht erbracht werden, erfolgt ein Vor-Ort-Termin durch ein Mitgliedsbüro. Die Kosten hierfür werden gesondert berechnet.

Alle eingereichten Unterlagen werden vor Beginn auf Vollständigkeit geprüft. Liegen alle notwendigen Unterlagen vor, so erfolgt eine Heizlastberechnung der einzelnen Räume nach DIN 12831. Die Berechnung des Einstellwertes für das Ventil erfolgt auf Basis der Heizlastberechnung und Ermittlung des Volumenstromes. Zur Ermittlung der Einstellwerte für die Ventile werden die Herstellerangaben bzw. Diagramme verwendet. Ggf. wird bei Fragen eine Rücksprache mit dem Hersteller erfolgen.

Empfohlene Preisstufen:

Angebot für ein EFH mit max. 10 Wohnräumen:

- 5 Stunden Bearbeitungsaufwand = 505,00 € einschl. 19% MwSt.*

Angebot für ein 2 FH mit max. 18 Wohnräumen:

- 9 Stunden Bearbeitungsaufwand = 910,00 € einschl. 19% MwSt*.

Angebot für Mehrfamilienwohnhäuser:

- Für den Bearbeitungsaufwand werden pro Wohnraum veranschlagt:
30 Minuten = 50,00 € einschl. 19 % MwSt*.

*Ist eine Datenaufnahme vor Ort notwendig, wird ein Zeitaufwand von 1 Stunde plus An- und Abfahrtszeiten gesondert in Rechnung gestellt.

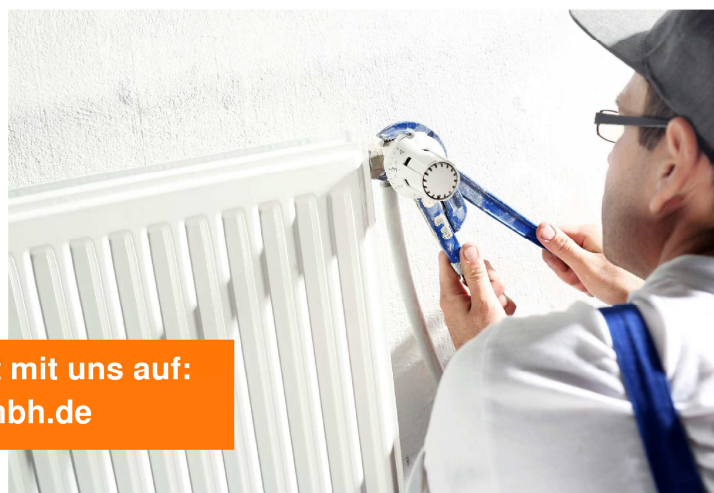


Bild fotolia

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:
info@dengmbh.de

Die Durchführung der Aufträge erfolgt durch die Kooperationspartner der DEN GmbH & Co. KG, die Mitglied des DEN e.V. sind.