

## Energieberatervertrag – Risiken kennen und regeln

Auf Grundlage eines Vertragsmusters erläutert die Seminarreihe in modularen Schritten jeweils haftungsrelevante Aspekte und Vertragspflichten bei Energieberatung und Fachplanung Energieeffizienz. Regelungsbedarfe und Handlungsoptionen für ein rechtlich abgesichertes Vorgehen werden aufgezeigt, so dass Verträge als „praktisches Scharnier“ für Planungs- und Rechtssicherheit nutzbar gemacht werden können.

### Modul 1: Rechtliche Grundlagen bei Energieberatung

- Verträge verstehen - Aufbau, Inhalt, Struktur des Vertragsmusters Energieberatung
- Grundlagen Bauvertragsrecht
- Rechtliche Einordnung von Leistungen der Energieberatung und Fördermittelberatung
- Regelungsbedarfe bei Energieberatung/ energetischer Fachplanung im Überblick
- Leistungsinhalte und -ablauf bei Erstellung von Energiekonzepten

#### Termine und Veranstaltungsnummern:

13.02.2025 – online (zoom) – 3236  
jeweils 09:15-12:45 Uhr

### Modul 2: Wärmeschutzkonzept und die Besonderheiten bei energetischer Sanierung

- Wärmeschutzkonzept: Leistungsinhalte und Vertragspflichten im Planungsablauf
- Sommerlicher Wärmeschutz – haftungsrelevante Aspekte und Vertragspflichten
- Bestandsanalyse – Umgang mit Risiken
- Technische Standards beim Bauen im Bestand
- Streitfall WDVS

#### Termine und Veranstaltungsnummern:

20.02.2025 – online (zoom) – 3236  
jeweils 09:15-12:45 Uhr

### Modul 3: Dichtheitskonzept – Schnittstellenrisiken – Gesamtschuld

- Inhalt der „Erfolgshaftung“ bei Erstellung von Luftdichtheitskonzepten
- Vertragsrechtliche Bedeutung von DDM (- Messwerten) und Folgen für die Vertragspraxis
- Dichtheitskonzept: Leistungsinhalte im Planungsablauf – Vertragspflichten – Dokumentation
- Schnittstellen und gesamtschuldnerische Haftungsrisiken bei Erstellung von Dichtheitskonzepten

#### Termine und Veranstaltungsnummern:

27.02.2025 – online (zoom) – 3236  
jeweils 09:15-12:45 Uhr

### Modul 4: Lüftungskonzept und Schimmel im Bau- und Mietrecht

- Wohnungslüftung im Bauordnungsrecht und resultierende Vertragspflichten
- Inhalt der „Erfolgshaftung“ bei Erstellung von Lüftungskonzepten
- Leistungsinhalte und Schnittstellen im Planungsablauf - Folgen für Vertragspraxis
- Aktuelle Regelwerkentwicklungen und aRdT – was tun bei „ungewissen Rechtsstatus“ TR/ DIN?
- Lüftung und Schimmel im Mietrecht – Welches Nutzerverhalten ist „rechtlich zumutbar“?

#### Termine und Veranstaltungsnummern:

13.03.2025 – online (zoom) – 3236  
jeweils 09:15-12:45 Uhr

**Modul 1** stellt zunächst „typische“ Vertragsinhalte vor und zieht die hierfür wesentlichen Regelungen des Bauvertragsrechts „vor die Klammer“.

**Modul 2** nimmt zu den Leistungsinhalten sowie haftungsrelevante Aspekte rund um den winterlichen und sommerlichen Wärmeschutz in den Blick.

**Modul 3** widmet sich der Luftdichtheitsebene als „Schnittstellengewerk“.

**Modul 4** behandelt haftungsrelevante Aspekte und resultierende Vertragspflichten bei Erstellung von Lüftungskonzepten.

**Modul 5** konzentriert sich auf Haftungsrisiken bei Stichprobenkontrollen.

### Modul 5: KfW (BEG)-Baubegleitung Stichprobenkontrollen - Dokumentation – Abnahme

- Inhalt der „Erfolgshaftung“ bei Stichprobenkontrollen – rechtliche Einordnung
- Vertragspraxis: Regelungsbedarf Stichprobenkontrollen
- Energieberatung – Objektüberwachung - gesamtschuldnerische Haftungsrisiken - Schnittstellenabgrenzung
- Abnahme und Mängelrechte
- Dokumentation - Beweissicherung im Projektablauf

#### Termine und Veranstaltungsnummern:

20.03.2025 – online (zoom) – 3236  
jeweils 09:15-12:45 Uhr

#### Zielgruppe:

Energieberater/innen, die die Vertragsverhandlungen und Verträge als Instrument der Risikosteuerung und Haftungskontrolle zugunsten aller Beteiligten begreifen und nutzen möchten.

#### Kosten:

Pro Modul jeweils  
137,50 Euro zzgl. MwSt. (Bruttopreis 163,63 Euro)  
Rabatte finden Sie auf unserer Webseite.

#### Referentin:



RAin Elke Schmitz

Rechtsanwältin Elke Schmitz, Kanzlei Schmitz, Bremen – ist als selbständige Rechtsanwältin in der baubegleitenden Rechtsberatung und als juristische Fachreferentin für Baubeteiligte tätig.

## Anmeldung / Informationsanforderung

Per Fax an (069) 138 2633 -45

Hiermit melde ich mich rechtsverbindlich unter Anerkennung der AGB der DEN-Akademie zum nachfolgenden Kurs an:

---

Bitte kontaktieren Sie mich zwecks Informationen zum Thema / Kurs:

---

**BITTE VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN UND AN DIE DEN-  
AKADEMIE ZURÜCKSENDEN (Post/Fax/E-Mail)**

Name, Vorname

Akademischer Grad / Berufsbezeichnung

Geburtsdatum und -ort (für das Zertifikat)

### Rechnungsanschrift:

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon / Fax

E-Mail

### Ort, Datum und Unterschrift

Einwilligung zur Datenspeicherung

Unterschrift zur Datenspeicherung

## Kontakt

Organisation, Inhouse-Schulungen und Anmeldung:

Anna Weimar

Telefon: (069) 138 2633 -43

E-Mail: [weimar@den-ev.de](mailto:weimar@den-ev.de)

### DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.

Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.

Berliner Straße 257

63067 Offenbach am Main

Telefon: (069) 138 2633 -40

Fax: (069) 138 2633 -45

[info@den-akademie.de](mailto:info@den-akademie.de)

[www.den-ev.de](http://www.den-ev.de)

[www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)

Weitere Informationen und  
Veranstaltungen finden Sie unter  
[www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)



## Energieberatervertrag – Risiken kennen und regeln - 5 Module buchbar -



\*

### DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.

Die bundesweite Bildungsinstitution des Deutschen Energieberater-Netzwerks e.V. in Sachen Energieeffizienz, EU-Richtlinien und Fördermittel. Von Energieberatungs-Profis für Energieberater – und für alle, die es werden wollen beziehungsweise am Thema interessiert sind.

\* Agentur: Fotolia.com Autor (Copyright ©): guy Bildnummer:  
118759388 URL: <https://de.fotolia.com/id/118759388#>  
\*\* Copyright © Elke Schmitz