

## Lebenszykluskostenanalyse und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in der Energieberatung praxisorientiert erklärt

Sämtliche Projektbeteiligte, wie z.B. Architekten, Ingenieure, Energieberater etc., können mit dementsprechenden Investitionsbewertungsverfahren ihren Auftraggeber/Kunden die wirtschaftlichste Variante offen darlegen, begründen und als Entscheidungsvorlage herangezogen werden.

**Die Teilnehmenden werden nach dem Seminar in der Lage sein, das geeignete Verfahren auszuwählen und transparent darzulegen.**

Es können geeignete Praxisbeispiele im Vorfeld eingereicht werden. An einem Beispiel wird gemeinsam – im Workshop – mit den unterschiedlichen Investitionsbewertungsverfahren die Theorie in die Praxis umgesetzt.

### Zielgruppe:

Energieberater jeglicher Ausrichtung, Energiebeauftragte und -manager, Einkäufer, Controller

### Inhalte:

Grundlagen der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

- Grundlagen
  - o Kostenarten und Erträge
  - o Zahlungs- und Kostenreihen
  - o Auf- und Abzinsung
- Statische Verfahren
  - o Gewinnvergleichsrechnung
  - o Kostenvergleichsrechnung
  - o Rentabilitätsvergleichsrechnung
  - o Statische Amortisationsrechnung
- Dynamische Verfahren
  - o Kapitalwertmethode
  - o Interne Zinsfußmethode
  - o Annuitätenmethode

Lebenszyklusbetrachtungen und Nachhaltigkeit

- Planung
- Errichtung
- Bewirtschaftung
- Rückbau

Lebenszykluskosten einer Immobilie

- Was beeinflusst die Kosten (Allgemeine und spezielle Parameter)
- Auswirkung auf die Lebenszykluskosten
- Life Cycle Costs (LCC)

Zertifizierung von Nachhaltigkeit

- Wie wird Nachhaltigkeit messbar
- Zertifizierungskriterien
- Arten der Zertifizierung (DGNB, GEFMA, etc.)

Vorstellung der Vorgehensweise an einem Beispielgebäude

### Termine und Veranstaltungsnummer:

30.+31.01.2025 – online – 3261

21.+22.05.2025 – online – 3262

05.+06.11.2025 – online – 3263

Beginn jeweils 09:15 Uhr, Ende 12:45 Uhr

### Kosten:

275,00 Euro zzgl. MwSt. (Bruttopreis 327,25 Euro)

*Bis zum 31.12.2020 berechnen wir Ihnen nur 16% MwSt.!*

5 % Frühbucherrabatt\* bei Buchung bis drei Monate vor Seminarbeginn

15 % Rabatt für DEN-Mitglieder\*

10 % Kunden der GeWeB\*

10 % Gentner-Verlag-Premium-Abo\*

20 % Rabatt für Studenten\*

75 % Rabatt für studentische DEN-Mitglieder\*

(Studentenstatus ist mit Anmeldung nachzuweisen)

\*Die Rabatte sind nicht untereinander oder mit weiteren Gutscheinen

kombinierbar, ausgenommen 5% Frühbücher + 15% Mitgliederrabatt.

Die Kursgebühr ist vor Kursbeginn mit Erhalt der Rechnung zu zahlen.

### Anerkennung:



Die Anerkennung finden Sie im Internet unter [www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)

### Referent:



### Dr. Jörg Albert

Ingenieur- und Sachverständigenbüro Dr. Albert, Geschäftsleitung, Beratender Ingenieur, saSV für Schall- & Wärmeschutz, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung der energetischen Qualität von Wohn- und Nichtwohngebäuden, Gebäudeenergieberater (BAFA), Energieeffizienzberatung (KMU).

### Energieaudit + NWG - Seminarangebot

**Geeignet für: Energieberater, Architekten, Ingenieure und dem Personenkreis nach §21 EnEV**

## Anmeldung / Informationsanforderung

Per Fax an (069) 138 2633 -45

Hiermit melde ich mich rechtsverbindlich unter Anerkennung der AGB der DEN-Akademie zum nachfolgenden Kurs an:

\_\_\_\_\_

Bitte kontaktieren Sie mich zwecks Informationen zum Thema / Kurs:

\_\_\_\_\_

**BITTE VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN UND AN DIE DEN-  
AKADEMIE ZURÜCKSENDEN (Post/Fax/E-Mail)**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Akademischer Grad / Berufsbezeichnung

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum und -ort (für das Zertifikat)

### Rechnungsanschrift:

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon / Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
**Ort, Datum und Unterschrift**

Einwilligung zur Datenspeicherung

\_\_\_\_\_  
Unterschrift zur Datenspeicherung

## Kontakt

Organisation, Inhouse-Schulungen und Anmeldung:

Anna Weimar

Telefon: (069) 138 2633 -43

E-Mail: [weimar@den-ev.de](mailto:weimar@den-ev.de)

**DEN-Akademie – Eine Institution des  
DEN e.V.**

Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN)  
e.V.



Berliner Straße 257

63067 Offenbach am Main



Telefon: (069) 138 2633 -40

Fax: (069) 138 2633 -45



[info@den-akademie.de](mailto:info@den-akademie.de)



[www.den-ev.de](http://www.den-ev.de)

[www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)

Weitere Informationen und  
Veranstaltungen finden Sie unter  
[www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)



**DEN**  
Akademie

**Lebenszykluskostenanalyse  
und  
Wirtschaftlichkeitsberechnungen  
in der Energieberatung  
praxisorientiert erklärt**



**DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.**

Die bundesweite Bildungsinstitution des Deutschen Energieberater-Netzwerks e.V. in Sachen Energieeffizienz, EU-Richtlinien und Fördermittel. Von Energieberatungs-Profis für Energieberater – und für alle, die es werden wollen beziehungsweise am Thema interessiert sind.

\* Agentur: Fotolia.com Autor (Copyright ©): christian42 Bildnummer: 8977920 URL: <http://de.fotolia.com/id/8977920>

\*\* DEN e.V. / Jörg Albert