

## Serielle Sanierung – Herausforderungen und Chancen

*Die serielle Sanierung bietet eine vielversprechende Antwort auf die Herausforderungen der energetischen Modernisierung des Gebäudebestands. In diesem Seminar möchten wir Ihnen als Energieberater die Grundlagen, Potenziale und praktischen Umsetzungen dieser zukunftsweisenden Sanierungsmethode näherbringen, sodass Sie Ihre Kunden bestmöglich beraten und begleiten können.*

### Kursziel / Nutzen:

Der Sanierungsbedarf im Gebäudesektor ist enorm: In Deutschland sind rund 70 % aller Gebäude vor 1979 erbaut worden und weisen daher oft einen hohen Energiebedarf auf. Der traditionelle Sanierungsprozess ist jedoch zeit- und kostenintensiv, was die Sanierungsquote in den vergangenen Jahren deutlich unter den erforderlichen Werten gehalten hat. Besonders in Mehrfamilienhäusern und größeren Quartieren gibt es erhebliche Herausforderungen, da herkömmliche Maßnahmen oft lange dauern und Mieter währenddessen beeinträchtigt werden. Hier setzt die serielle Sanierung an.

Die serielle Sanierung bietet innovative Lösungen, um den Sanierungsprozess zu beschleunigen und effizienter zu gestalten. Die Idee dahinter ist die industrielle Vorfertigung von Fassaden- und Dachelementen sowie haustechnischen Komponenten, die anschließend vor Ort zügig installiert werden können. Durch standardisierte Prozesse und modulare Bauweise lassen sich Zeitaufwand und Kosten erheblich reduzieren. Dies eröffnet neue Chancen, die Sanierungsrate signifikant zu steigern und gleichzeitig die Beeinträchtigungen für Bewohner gering zu halten. Besonders vielversprechend ist der Einsatz der seriellen Sanierung in ganzen Quartieren. Hier lassen sich Synergieeffekte nutzen, da die Sanierung mehrerer Gebäude gleichzeitig geplant und durchgeführt werden kann.

### Inhalte:

- Ausgangslage: Klimaschutzgesetz, Kommunale Wärmeplanung und Anforderungen aus GEG und BEG
- Komponenten der seriellen Sanierung: Gebäudehülle, Schwerpunkt Geschosswohnungsbau
- Serielle Gebäudetechnik-Systeme: Von fossilen Brennstoffen zu erneuerbar strombasierten Lösungen
- Welche Vorteile bieten Quartierslösungen?
- Beispiele für Quartierskonzepte & umgesetzte Projekte mit Schwerpunkt auf seriellen Techniken
- Portfoliomanagement & serielle Sanierung light
- Wärmeplanung als Weg zur Klimaneutralität bis 2045?

### Zielgruppe:

EnergieberaterInnen, ArchitektInnen, IngenieurInnen, Sachverständige

### Anerkennung:

Anrechenbare Unterrichtseinheiten für die Eintragung bzw. Verlängerung des Eintrags in der Energie-Effizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes.



### Termine und Veranstaltungsnummern:

04.02.2025 – online – 3251  
14:00-16:30 Uhr

### Kosten:

137,50 Euro zzgl. MwSt. (Bruttopreis 163,63 Euro)

5 % Frühbucherrabatt\* bei Buchung bis drei Monate vor Seminarbeginn

15 % Rabatt für DEN-Mitglieder\*

10 % Kunden der GeWeB\*

10 % Gentner-Verlag-Premium-Abo\*

20 % Rabatt für Studenten\*

75 % Rabatt für studentische DEN-Mitglieder\*

(Studentenstatus ist mit Anmeldung nachzuweisen)

\*Die Rabatte sind nicht untereinander oder mit weiteren Gutscheinen kombinierbar, ausgenommen 5% Frühbucher + 15% Mitgliederrabatt.

Die Kursgebühr ist vor Kursbeginn mit Erhalt der Rechnung zu zahlen.

### Referent:



\*\*

### Dr. Burkhard Schulze Darup

Burkhard Schulze Darup ist freischaffender Architekt und Stadtplaner in Berlin. Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen in der Durchführung und Begleitung von Sanierungs-, Neubau- und Quartiersprojekten im Sinne der Ressourcen- und Energieeffizienz mit dem Ziel der Klimaneutralität. Er hält Vorträge, gibt Seminare und arbeitet in Gremien und an zahlreichen Forschungsprojekten. Seine Veröffentlichungen sind im allgemeinen fachlicher Art, bisweilen gibt's Ausflüge in den Kulturbereich.

## Anmeldung / Informationsanforderung

Per Fax an (069) 138 2633 -45

Hiermit melde ich mich rechtsverbindlich unter Anerkennung der AGB der DEN-Akademie zum nachfolgenden Kurs an:

\_\_\_\_\_

Bitte kontaktieren Sie mich zwecks Informationen zum Thema / Kurs:

\_\_\_\_\_

**BITTE VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN UND AN DIE DEN-AKADEMIE ZURÜCKSENDEN (Post/Fax/E-Mail)**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Akademischer Grad / Berufsbezeichnung

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum und -ort (für das Zertifikat)

### Rechnungsanschrift:

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon / Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift

Einwilligung zur Datenspeicherung

\_\_\_\_\_  
Unterschrift zur Datenspeicherung

## Kontakt

Organisation, Inhouse-Schulungen und Anmeldung:

Anna Weimar

Telefon: (069) 138 2633 -43

E-Mail: [weimar@den-ev.de](mailto:weimar@den-ev.de)

**DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.**

Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.

Berliner Straße 257

63067 Offenbach am Main

Telefon: (069) 138 2633 -40

Fax: (069) 138 2633 -45

[info@den-akademie.de](mailto:info@den-akademie.de)

[www.den-ev.de](http://www.den-ev.de)

[www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)

Weitere Informationen und  
Veranstaltungen finden Sie unter  
[www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)

The logo for DEN Akademie features a stylized blue and orange grid icon to the left of the text 'DEN Akademie' in a bold, sans-serif font.

## Serielle Sanierung – Herausforderungen und Chancen



**DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.**

Die bundesweite Bildungsinstitution des Deutschen Energieberater-Netzwerks e.V. in Sachen Energieeffizienz, EU-Richtlinien und Fördermittel. Von Energieberatungs-Profis für Energieberater – und für alle, die es werden wollen beziehungsweise am Thema interessiert sind.