

## Vertrags- und Projektpraxis bei energetischer Sanierung und KfW-Baubegleitung

### Kursziel / Nutzen:

Das Seminar konkretisiert Haftungsrisiken bei energetischer Sanierung und „KfW-Baubegleitung“. Mit Blick auf die aus diesem spezifischen Leistungsspektrum resultierenden rechtlichen Anforderungen werden korrespondierende vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten dargestellt. Dies geschieht mit besonderem Fokus auf die hier relevanten Planungsaufgaben im Kontext Wärmeschutz, Luftdichtheit, Mindestluftwechsel/ Lüftung – Schnittstelle Feuchteschutz u.a. sowie deren (Bauausführungs)kontrolle im Rahmen der sog. „KfW-Baubegleitung“.

Anhand aktueller Rechtsprechung bündelt die Veranstaltung Haftungsfragen, die die Praxis bewegen und zeigt auf wie diese risikoreduziert vertraglich zu handhaben sind.

Das Seminar bietet kompaktes Wissen für die rechtssichere Projektpraxis und ein Forum für Fragen und Austausch. Ziel ist, die Seminarteilnehmer zu ermutigen, Vertragsverhandlungen und Verträge als Instrument der Risikosteuerung und Haftungskontrolle zugunsten aller Beteiligten zu begreifen und zu nutzen.

### Zielgruppe:

Energieberater/innen, die die Vertragsverhandlungen und Verträge als Instrument der Risikosteuerung und Haftungskontrolle zugunsten aller Beteiligten begreifen und nutzen möchten.

### Inhalte:

- Leistungsspektrum Energieberatung – Rechtliche Einordnung von Leistungen
- Kardinalpflicht Bestandserkundung
- Auftragsklärung und Sanierungsziel – „Was will der Auftraggeber?“
- Aufklärungs- und Beratungspflichten

- Grundlagen Mangelbegriff – anerkannte Regeln der Technik – rechtliche Bedeutung technischer Normen
- Aspekte der Mängelhaftung bei energetischer Sanierung
- „KfW-Baubegleitung“ – Stichprobenkontrollen rechtssicher handhaben
- Im Focus: Aspekte der Mängelhaftung bei energetischer Sanierung
- Mindestluftwechsel zum Feuchteschutz und Lüftungskonzept – Fensterlüftung erlaubt?
- Vertrags- und Projektpraxis

### Termine und Veranstaltungsnummern:

02.+03.09.2025 – online  
#3284

2 Tage, 8 UE  
jeweils 09:15-12:45 Uhr

### Kosten:

280,00 Euro zzgl. MwSt. (Bruttopreis 333,20 Euro)

5 % Frühbucherrabatt\* bei Buchung bis drei Monate vor Seminarbeginn  
15 % Rabatt für DEN-Mitglieder\*  
10 % Kunden der GeWeB\*  
10 % Gentner-Verlag-Premium-Abo\*  
20 % Rabatt für Studenten\*  
75 % Rabatt für studentische DEN-Mitglieder\* (Studentenstatus ist mit Anmeldung nachzuweisen)

\*Die Rabatte sind nicht untereinander oder mit weiteren Gutscheinen kombinierbar, ausgenommen 5% Frühbücher + 15% Mitgliederrabatt.

Die Kursgebühr ist vor Kursbeginn mit Erhalt der Rechnung zu zahlen.



### Über uns:

Das Deutsche Energieberaternetzwerk (DEN) e.V. ist ein Zusammenschluss von Ingenieuren, Architekten und Technikern. Alle Mitglieder verbindet das gemeinsame Arbeitsgebiet: Beratungs- und Planungsleistungen zum energiesparenden Bauen und Modernisieren von Gebäuden.



### Referentin:



Rain Elke Schmitz

Rechtsanwältin Elke Schmitz, Kanzlei Schmitz, Bremen – ist als selbständige Rechtsanwältin in der baubegleitenden Rechtsberatung und als juristische Fachreferentin für Baubeteiligte tätig. Tätigkeitsschwerpunkte: privates Baurecht, Architekten-/Ingenieurrecht und Sachverständigenrecht.

## Anmeldung / Informationsanforderung

Per Fax an (069) 138 2633 -45

Hiermit melde ich mich rechtsverbindlich unter Anerkennung der AGB der DEN-Akademie zum nachfolgenden Kurs an:

---

Bitte kontaktieren Sie mich zwecks Informationen zum Thema / Kurs:

---

**BITTE VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN UND AN DIE DEN-  
AKADEMIE ZURÜCKSENDEN (Post/Fax/E-Mail)**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Akademischer Grad / Berufsbezeichnung

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum und -ort (für das Zertifikat)

### Rechnungsanschrift:

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon / Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Ort, Datum und Unterschrift

Einwilligung zur Datenspeicherung

\_\_\_\_\_  
Unterschrift zur Datenspeicherung

## Kontakt

Organisation, Inhouse-Schulungen und Anmeldung:

Anna Weimar

Telefon: (069) 138 2633 -43

E-Mail: [weimar@den-ev.de](mailto:weimar@den-ev.de)

### DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.

Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.

Berliner Straße 257

63067 Offenbach am Main

Telefon: (069) 138 2633 -40

Fax: (069) 138 2633 -45

[info@den-akademie.de](mailto:info@den-akademie.de)

[www.den-ev.de](http://www.den-ev.de)

[www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)

Weitere Informationen und  
Veranstaltungen finden Sie unter  
[www.den-akademie.de](http://www.den-akademie.de)



## Vertrags- und Projektpraxis bei energetischer Sanierung und KfW-Baubegleitung



\*

### DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.

Die bundesweite Bildungsinstitution des Deutschen Energieberater-Netzwerks e.V. in Sachen Energieeffizienz, EU-Richtlinien und Fördermittel. Von Energieberatungs-Profis für Energieberater – und für alle, die es werden wollen beziehungsweise am Thema interessiert sind.

\* Agentur: Fotolia.com Autor (Copyright ©): guy Bildnummer:  
118759388 URL: <https://de.fotolia.com/id/118759388#>  
\*\* Copyright © Elke Schmitz