

Gebäudetyp E: einfach anders? - Neuregelungen und Folgen für die Vertragspraxis

Kursziel / Nutzen:

Am 06.11.2024 hat die Bundesregierung den „Entwurf eines Gesetzes zur zivilrechtlichen Erleichterung des Gebäudebaus“ beschlossen. Die Neuregelungen sollen ggf. bereits ab Frühjahr 2025 in Kraft treten. Die zahlreichen Stellungnahmen betroffener Fachkreise zeigen jedoch schon jetzt, dass noch viele Fragen offen sind.

Erklärter Zweck der anvisierten Neuregelung ist es, kostengünstiges und „innovatives“ Bauen zu befördern. Hierzu wird ein neuer „Gebäudebauvertrag für fachkundige Unternehmen“ sowie vor allem eine Regelung vorgeschlagen, die Baubeteiligten eine rechtssichere Abweichung von den „anerkannten Regeln der Technik“ erleichtern soll.

Das Seminar stellt „alte“ sowie „neue“ Rechtslage vergleichend dar, um auf dieser Grundlage nachvollziehbar zu machen, was sich wirklich ändern könnte, wo alles beim Alten bleiben muss und vor allem, welche Handlungsoptionen und Folgen sich so oder so für eine rechtssichere Vertragspraxis ergeben.

Zielgruppe:

Energieberater/innen, die die Vertragsverhandlungen und Verträge als Instrument der Risikosteuerung und Haftungskontrolle zugunsten aller Beteiligten begreifen und nutzen möchten.

Inhalte:

- Ausgangspunkt: aRdT und „sicherheitstechnische“ Standards im Bauordnungsrecht
- Bedeutung, Funktion und Begriffsverständnis von aRdT im Bauvertragsrecht – aus historischer und systemischer Sicht
- Faktische und rechtliche Bedeutung von technischen Normen im öffentlichen und privaten Baurecht
- Neuregelung: aRdT und „Vermutungswirkung“: „sicherheitstechnische“ Standards – „Ausstattungs-/Komfortmerkmale“ – „sonstige Standards“ – was ist gemeint? Abgrenzungskriterien?
- Gebäudebauvertrag: wer ist „fachkundig“?
- Kritikpunkte der Fachkreise – oder: wo liegt der eigentliche „Hase im Pfeffer“?
- Fazit: was soll sich ändern – wo muss alles beim Alten bleiben? – vergleichende Betrachtung von aktueller Rechtslage und Neuregelungen
- Folgen für die Vertragspraxis

Anerkennung:

Anrechenbare Unterrichtseinheiten für die Eintragung bzw. Verlängerung des Eintrags in der Energie-Effizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes.



Termine und Veranstaltungsnummern:

11.04.2025 – online – 3309
09:15-12:45 Uhr

Kosten:

165,00 Euro zzgl. MwSt. (Bruttopreis 196,35 Euro)

5 % Frühbucherrabatt* bei Buchung bis drei Monate vor Seminarbeginn

15 % Rabatt für DEN-Mitglieder*

10 % Kunden der GeWeB*

10 % Gentner-Verlag-Premium-Abo*

20 % Rabatt für Studenten*

75 % Rabatt für studentische DEN-Mitglieder*

(Studentenstatus ist mit Anmeldung nachzuweisen)

*Die Rabatte sind nicht untereinander oder mit weiteren Gutscheinen kombinierbar, ausgenommen 5% Frühbucher + 15% Mitgliederrabatt.

Die Kursgebühr ist vor Kursbeginn mit Erhalt der Rechnung zu zahlen.

Referentin:



RAin Elke Schmitz

Rechtsanwältin Elke Schmitz, Kanzlei Schmitz, Bremen – ist als selbständige Rechtsanwältin in der baubegleitenden Rechtsberatung und als juristische Fachreferentin für Baubeteiligte tätig.

Anmeldung / Informationsanforderung

Per Fax an (069) 138 2633 -45

Hiermit melde ich mich rechtsverbindlich unter Anerkennung der AGB der DEN-Akademie zum nachfolgenden Kurs an:

Bitte kontaktieren Sie mich zwecks Informationen zum Thema / Kurs:

BITTE VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN UND AN DIE DEN-AKADEMIE ZURÜCKSENDEN (Post/Fax/E-Mail)

Name, Vorname

Akademischer Grad / Berufsbezeichnung

Geburtsdatum und -ort (für das Zertifikat)

Rechnungsanschrift:

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Ort, Datum und Unterschrift

Einwilligung zur Datenspeicherung

Unterschrift zur Datenspeicherung

Kontakt

Organisation, Inhouse-Schulungen und Anmeldung:

Anna Weimar

Telefon: (069) 138 2633 -43

E-Mail: weimar@den-ev.de

DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.

Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.

Berliner Straße 257

63067 Offenbach am Main

Telefon: (069) 138 2633 -40

Fax: (069) 138 2633 -45

info@den-akademie.de

www.den-ev.de

www.den-akademie.de

Weitere Informationen und
Veranstaltungen finden Sie unter
www.den-akademie.de



Gebäudetyp E: einfach anders? - Neuregelungen und Folgen für die Vertragspraxis



DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.

Die bundesweite Bildungsinstitution des Deutschen Energieberater-Netzwerks e.V. in Sachen Energieeffizienz, EU-Richtlinien und Fördermittel. Von Energieberatungs-Profis für Energieberater – und für alle, die es werden wollen beziehungsweise am Thema interessiert sind.