

# Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.

Energieberatung. Wirtschaftlich unabhängig. Aus einer Hand.

Energieeinsparpotentiale im Gebäude:

- identifizieren
- Hemmnisse überwinden
- Maßnahmen umsetzen

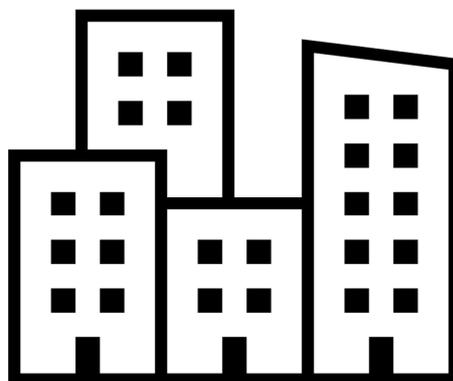


Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V. Berliner Straße 257 63067 Offenbach a. Main 069 138 26 33 40 info@den-ev.de

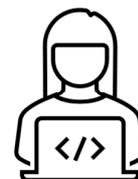
## Ausgangssituation



Gebäudebesitzende/  
Verwalter



Nutzende



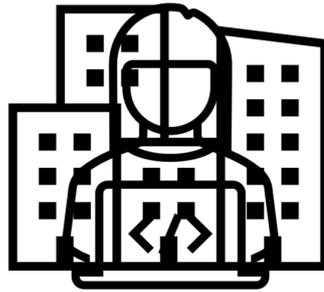
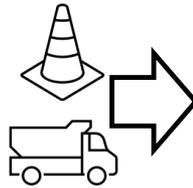
## Nutzsituation wenn Maßnahmen umgesetzt werden...

Ziel



Behaglichkeit, kostengünstig

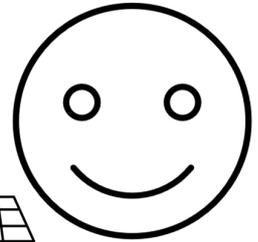
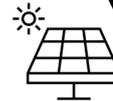
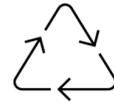
11.02. - 13.02.2025



Maßnahme

e-world 2025

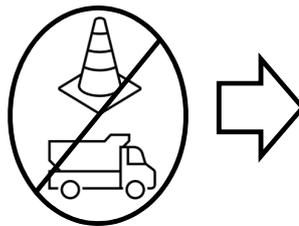
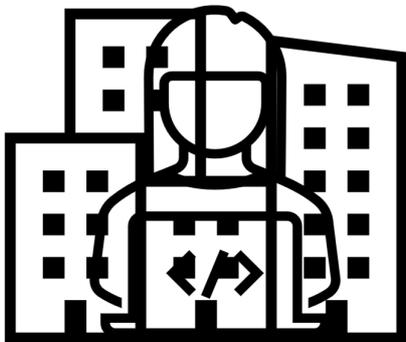
Zukunft



behaglich, nachhaltig, Warmmieten neutral

3

## Nutzsituation wenn keine Maßnahmen umgesetzt werden...



Energiepreise, Unbehaglichkeit,  
Unwirtschaftlichkeit

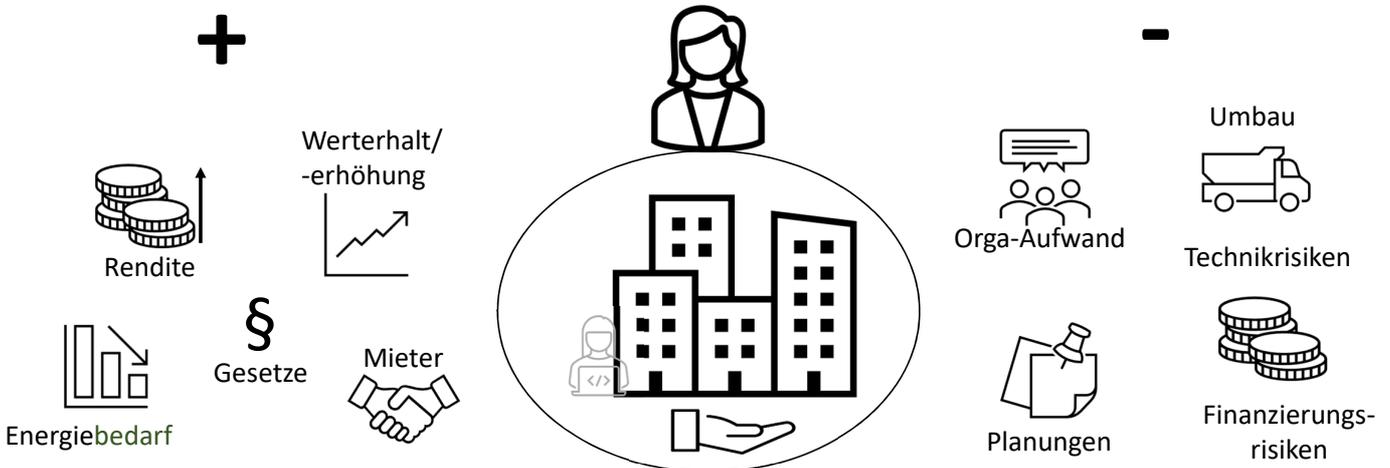
11.02. - 13.02.2025

e-world 2025

4

# Gebäude (Eigentümer/Verwalter) wenn Maßnahmen umgesetzt werden...

## Motivation für Effizienzmaßnahmen



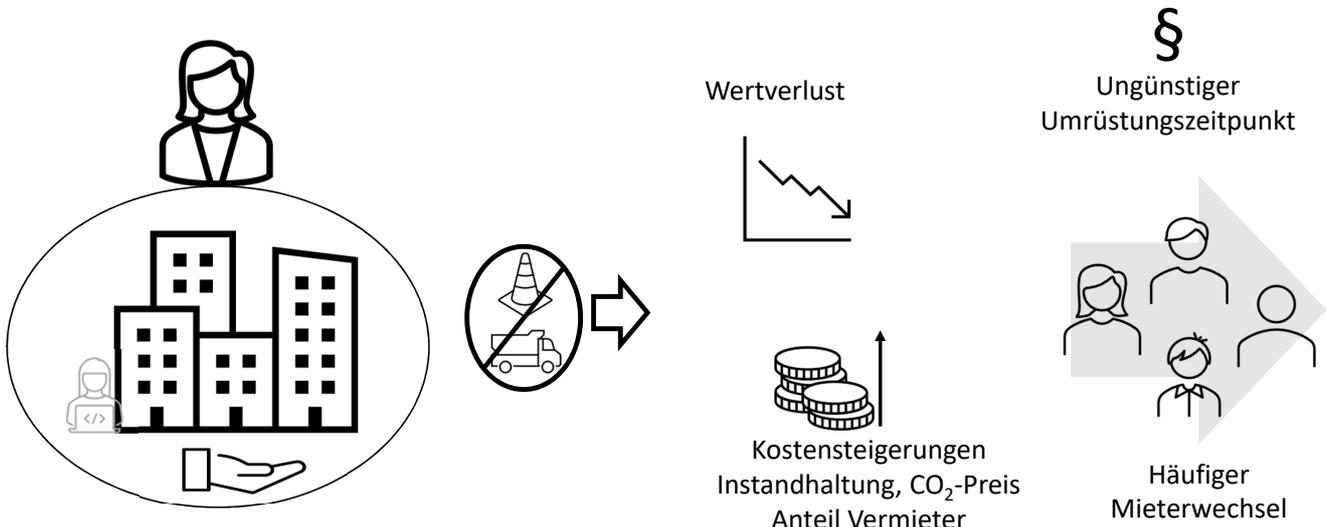
11.02. - 13.02.2025

e-world 2025

5

# Gebäude (Eigentümer) wenn keine Maßnahmen umgesetzt werden...

## Was passiert wenn ich nichts mache?

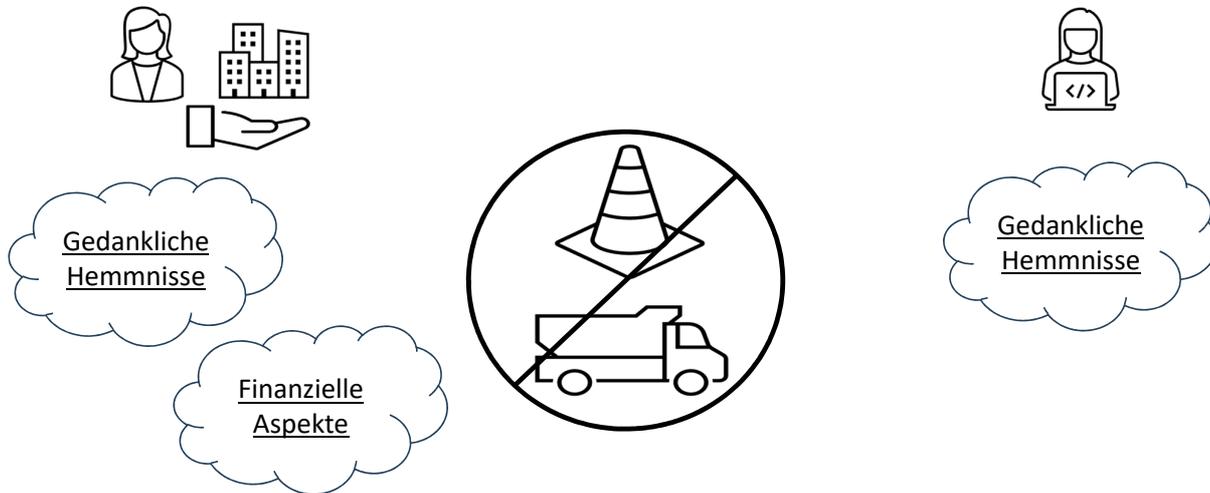


11.02. - 13.02.2025

e-world 2025

6

## Warum werden Maßnahmen nicht umgesetzt?



11.02. - 13.02.2025

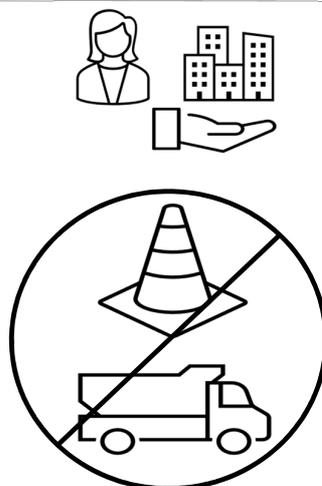
e-world 2025

7

## Herausforderungen / Hemmnisse im Zusammenhang mit der Umsetzung von Maßnahmen

### Gedankliche Hemmnisse:

- Fehlendes Vertrauen/Verständnis
- Investor-Nutzer Dilemma
- Erwartung besserer Optionen in der Zukunft
- Bekannte, zweitbeste Lösungen bevorzugen
- Bestand bewahren
- Eingriff in Eigentum
- Kontrollverlust über Technik und Rendite
- Abgabe der Verantwortung der Versorgungssicherheit



### Finanzielle Aspekte:

- Gebot der Kostenneutralität (Wärmekosten)
- Finanzierbarkeit - Risiken
- Renditeerwartung nicht erreichbar
- Zeitlicher Horizont des Investitions-Rückflusses zu lang

11.02. - 13.02.2025

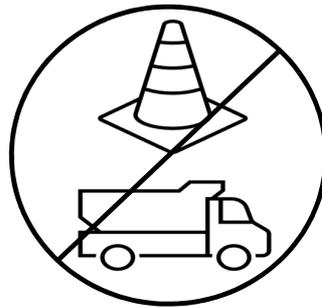
e-world 2025

8

## Herausforderungen / Hemmnisse im Zusammenhang mit der Umsetzung von Maßnahmen

### Gedankliche Hemmnisse:

- Mögliche Unbequemlichkeiten während der Sanierungsarbeiten
- Erwartete Mietsteigerungen
- Fehlender „Glaube“ an steigenden Wohnkomfort
- Mögliche Kostensteigerungen für die Energie bei Contracting



## Maßnahmenumsetzung im Gebäude Contracting

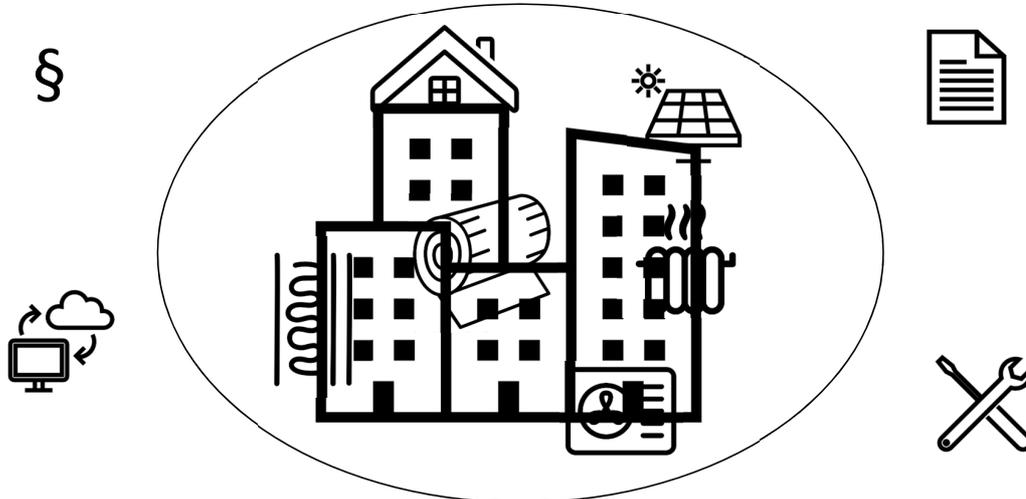
### Energiemaßnahmen umsetzen mit Contracting – Warum?

- + Keine/geringere finanzielle Belastung, Gewinnbeteiligung
- + Rundum-Sorglos-Paket aus einer Hand
- + Garantie für moderne Technik, Funktion und Finanzierung/Förderung zu günstigen Kosten
- + Einhaltung der jeweiligen rechtlichen Vorgaben
- + Risikotransfer der Versorgungssicherheit  
→ Durch Energielieferung oder garantierter Einsparung
- + Übernahme der Betriebsführungsorganisation und ggf. Abrechnung
- + Weitgehende Entlastung der eigenen personellen Kapazitäten
  
- Vertragliche Festlegungen  
Garantien/Gewährleistung/Behaglichkeit (dazu aber Musterverträge)

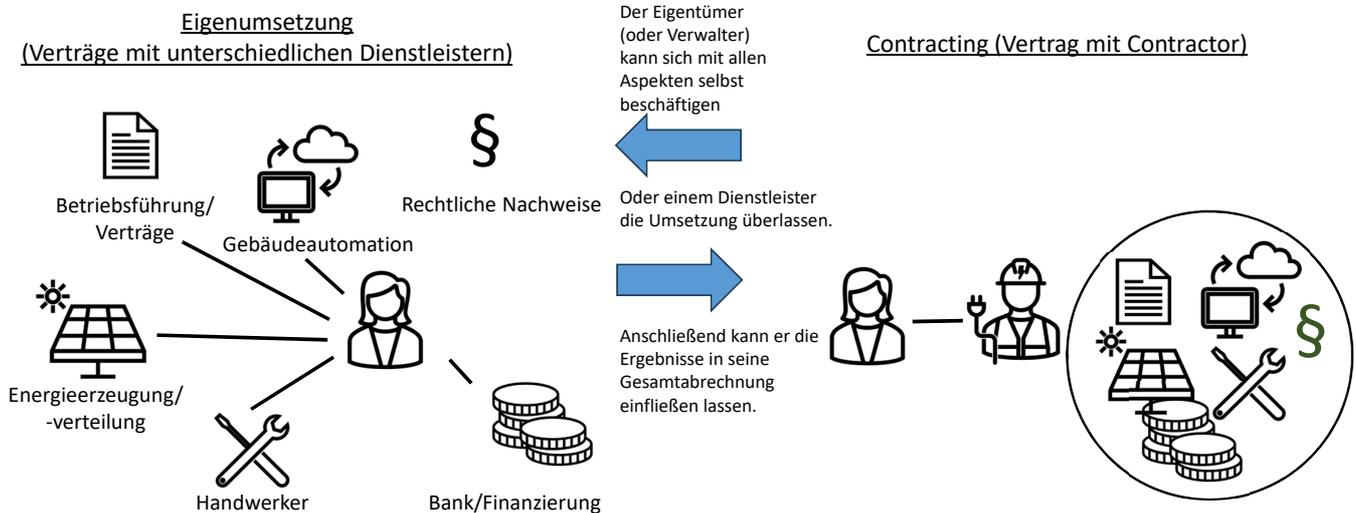


# Technische/ energetische Lösung

- Technische Konzepte und Energielösungen im Contracting sind der Eigenvornahme tendenziell überlegen!

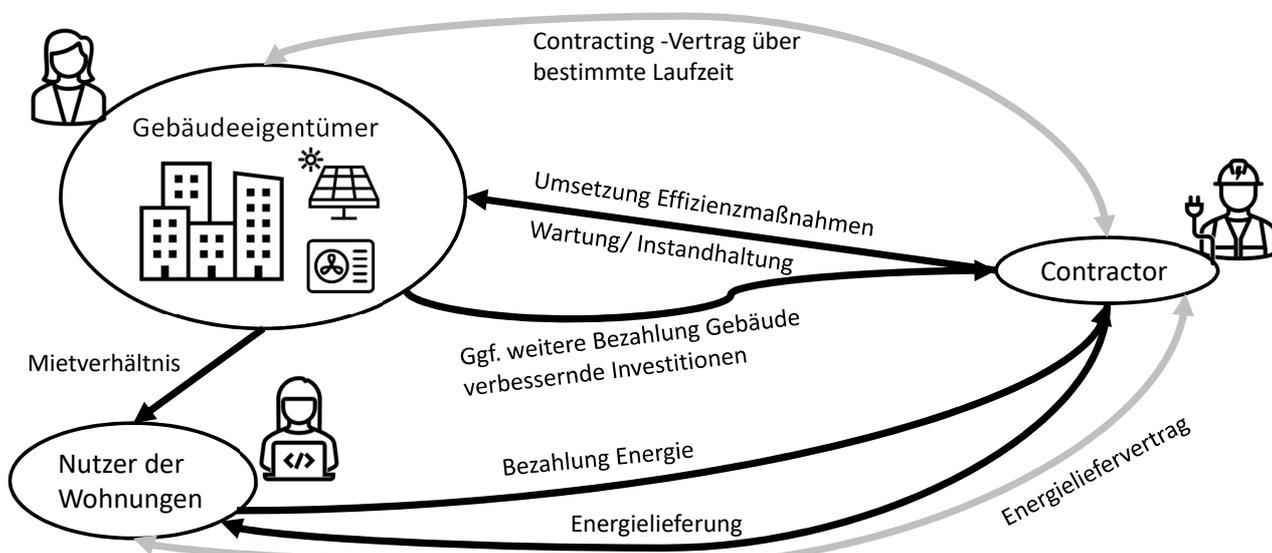


# Umsetzung der Lösungen Eigenumsetzung - Contracting

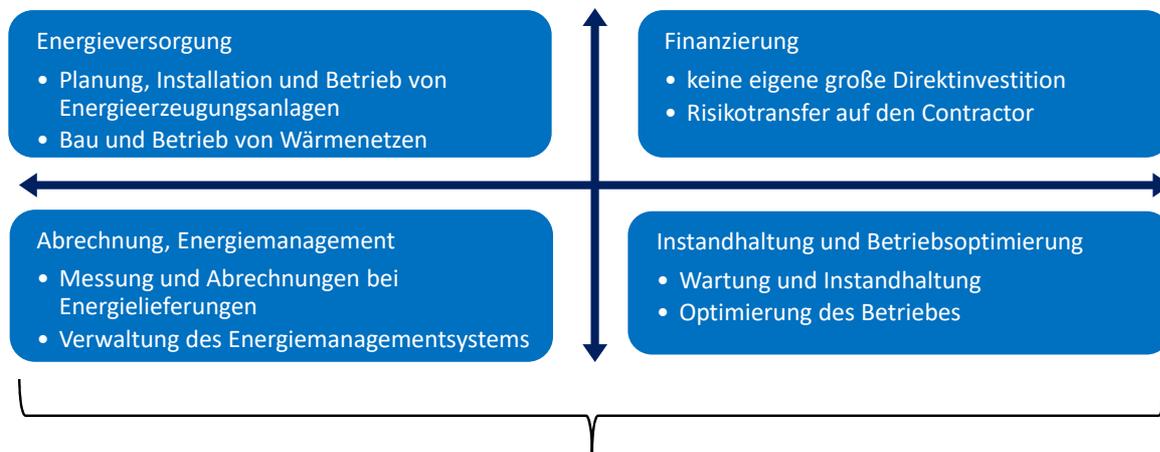


# Grundlagen im Contracting

## Wie ist das Verhältnis zum Contractor?



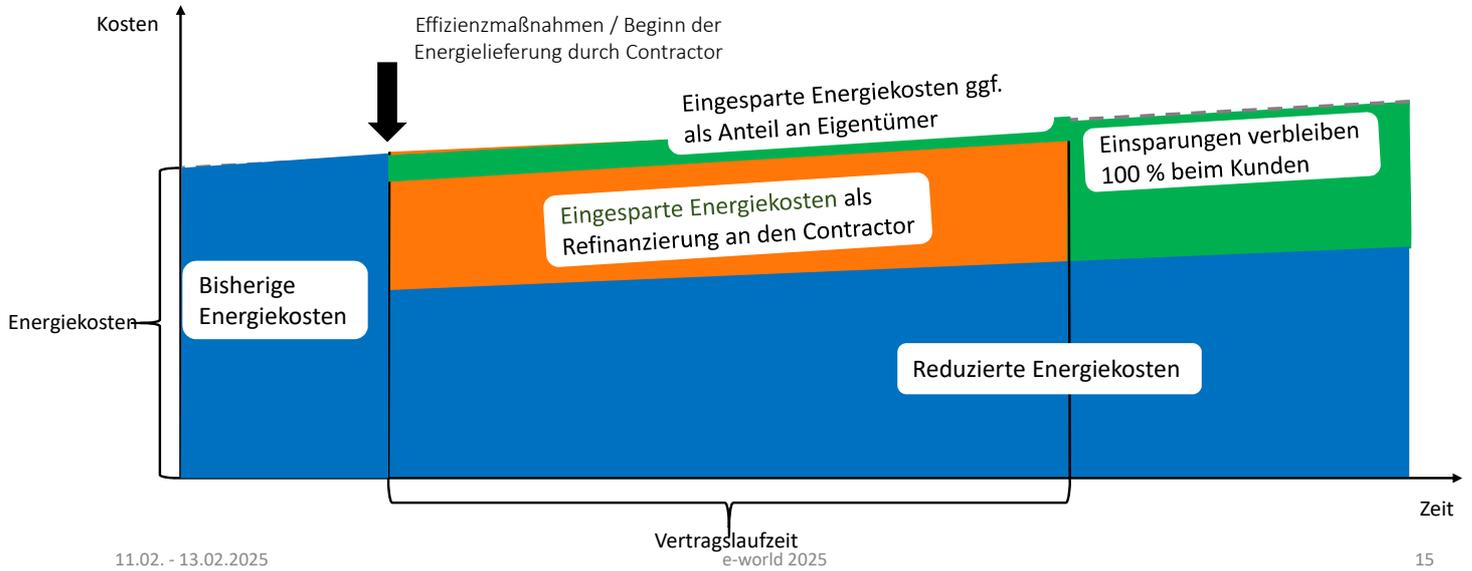
# Was macht ein Contractor?



Klassische Betriebsführungsarbeiten =  
Energieeinkauf, Instandhaltung, Datenwesen, Zählerstrukturen  
→ wird vom Contractor aus einer Hand übernommen

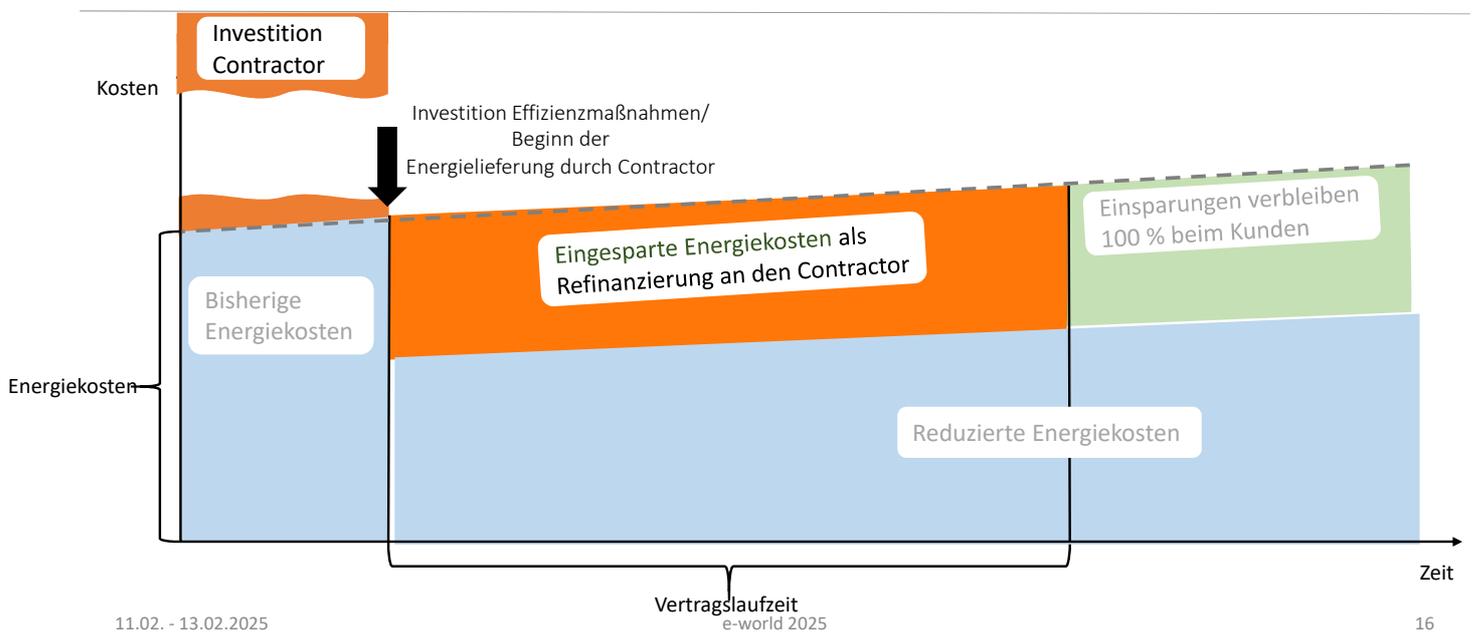
# Energie-/Energieeinsparungs-Contracting

## Energiekosten sparen



# Energie-/Energieeinsparungs-Contracting

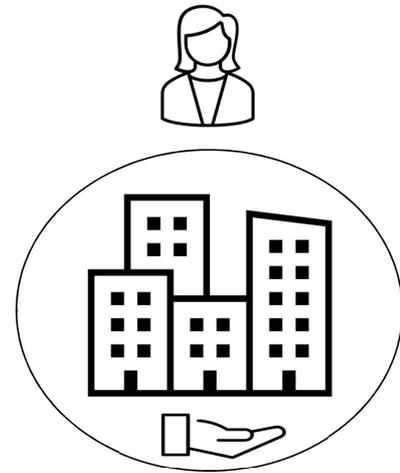
## Energiekosten sparen, Betrachtung Contractor





### Beratung – Welche, Wie und Warum?

- + Maßnahmen und Wirtschaftlichkeit
- + Umsetzung Integrierter Sanierungs-Fahrplan iSFP durch Eigenvornahme oder/und Contracting
- + Fördermöglichkeiten Eigenvornahme oder/und Contracting
- + Vertragliche Festlegungen  
Garantien/Gewährleistung/Behaglichkeit anhand z.B. der Musterverträge DENA/KEA etc.)



## Energieberatung Contracting

Sie wünschen Informationen? Dann sprechen Sie uns an oder schauen Sie auf der Website des DEN vorbei.



## Kontakt

### Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.

Berliner Str. 257, 63067 Offenbach am Main  
Tel.: 069 – 1382633 – 40  
Fax: 069 – 1382633 – 45

email: [info@den-ev.de](mailto:info@den-ev.de)  
www: [www.den-ev.de](http://www.den-ev.de)

Besuchen Sie uns auf

11.02. - 13.02.2025



e-world 2025



Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V.

Energieberatung.  
Wirtschaftlich unabhängig.  
Aus einer Hand.